

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 V 116200 19 V 2
Travnik, 28.02.2023. godine

Općinski sud u Travniku, sudac Davor Cilenšek, u vanparničnom postupku predlagatelja 1. Adnan (Sakib) Hodžić iz Zenice, Šerbin Sokak 6A; 2. Alma (Sakib) Imamović rođ. Hodžić iz Busovače, Hozanovići bb, Lugovi, koju zastupa punomoćnik Adnan Hodžić; 3. Sanela (Izet) Hodžić iz Busovače, Ravanjski put bb, koju zastupa punomoćnik Amela Neimarlija i 4. Amela (Izet) Neimarlija iz Kaknja, Alije Izetbegovića SC 2/2, protiv protupredlagatelja: 1. Halida (Šerif) Hodžić iz Busovače, Ravanjski put bb; 2. Meliha (Derviš) Šehović rođ. Zahirović iz Visokog, Rajčići bb; 3. Merima (Izet) Hodžić iz Busovače, Ravanjski put bb i 4. Šerif (Derviš) Zahirović iz Fojnice, Lužine bb, koga zastupa Meliha (Derviš) Šehović rođ. Zahirović, radi diobe nekretnine u suvlasništvu donio je van ročišta, dana 28.02.2023. godine slijedeći

RJEŠENJE

- I. **ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nekretnine** upisane u 478 k.o. NP_Busovača, označene kao kč.br. 1499, pod oznakom *Kuća i zgrada Dvorište Pomoćna zgrada*, ukupne površine 589 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani predlagatelji i protupredlagatelji i to: Adnan (Sakib) Hodžić sa dijelom od $\frac{5}{12}$, Alma (Sakib) Imamović, rođ. Hodžić sa dijelom od $\frac{1}{12}$, Sanela (Izet) Hodžić sa dijelom od $\frac{1}{18}$, Amela (Izet) Neimarlija, rođ. Hodžić sa dijelom od $\frac{1}{18}$, Halida (Šerif) Hodžić sa dijelom od $\frac{1}{6}$, Meliha (Derviš) Šehović rođ. Zahirović sa dijelom od $\frac{3}{36}$, Merima (Izet) Hodžić sa dijelom od $\frac{1}{18}$ i Šerif (Derviš) Zahirović sa dijelom od $\frac{3}{36}$, ukupno procijenjene tržišne vrijednosti od 50.783,67 KM, a koja prodaja istih će biti izvršena po odredbama Zakona o izvršnom postupku (*"Službene Novine Federacije BiH"*, broj: 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12 i 46/16), te će iznos novca, dobijen prodajom navedenih nekretnina, biti podijeljen vanparničnim strankama srazmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima.
- II. Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **Četvrtak, 18.5.2023. godine, sa početkom u 09,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 61.**
- III. Vrijednost nekretnine iz tačke I ovog rješenja utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Gorana Gučanina u procijenjene tržišne vrijednosti od 50.783,67 KM.
- IV. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog rješenja se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

- V. Poreze i takse u vezi prodaje snosi prodavac.
- VI. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383**.
- VII. Od polaganja osiguranja oslobođeni su suvlasnici predmetne nepokretnosti.
- VIII. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja odluke o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- IX. Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će rješenjem proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim rješenjem odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog rješenja, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI. Ovo rješenje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovo rješenje u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o tome obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII. Ovo rješenje će biti dostavljeno strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

S U D A C
Davor Cilenšek

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.