

Šta je kopija katastarskog plana?

Kopija katastarskog plana je javna isprava kojom se dokazuje kako je katastarska čestica prikazana na katastarskom planu i izdaje se od strane nadležne službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove na zahtjev zainteresirane stranke.

Šta je prepis posjedovnog lista?

U posjedovne listove se upisuju posjednici katastarskih čestica i unose pisani podaci o katastarskim česticama kao što su broj, adresa, način upotrebe, površina, izgrađenost čestice. Ovi pisani podaci o katastarskim česticama su, između ostalog, osnov za uspostavu, obnovu, vođenje i održavanje zemljišnih knjiga. Prepis posjedovnog lista je javna isprava kojom se dokazuje kako je pisanim podacima opisana neka katastarska čestica i ko je u katastru upisan kao posjednik te čestice.

Šta su potvrde i uvjerenja?

Potvrde i uvjerenja su javne isprave koje se izdaju na temelju podataka koje vodi nadležna služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a građanima trebaju u cilju dokazivanja određenih činjenica pred drugim administrativnim tijelima.

JEDINICA ZA IMPLEMENTACIJU PROJEKTA SVJETSKJE BANKE ZA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNU ADMINISTRACIJU U FEDERALNOM MINISTARSTVU PRAVDE

Adresa: Valtera Perića 15, 71000 Sarajevo, BiH
Tel.: +387 (0)33 213 157, Fax: +387 (0)33 221 625
Web: www.fmp.gov.ba, www.fgu.com.ba



FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Federalno ministarstvo pravde

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove



Da li je Vaša nekretnina registrirana?

Provjerite stvarno stanje u
katastru i zemljišnoj knjizi!



Projekt registracije zemljišta

o katastru

Šta su nekretnine i sistem registracije nekretnina?

Nekretnine su zemljišta, zgrade, stanovi, poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrade i drugi građevinski objekti.

U pravnom prometu nekretnina se označava prema podacima iz zemljišne knjige i katastra. Sistem registracije nekretnina i prava na nekretninama se u Federaciji Bosne i Hercegovine zasniva na dva registra – katastru i zemljišnoj knjizi. Sistem registracije nekretnina i prava na njima ima višestruke zadaće, od kojih su najvažnije uspostava sigurnosti u pravnom prometu nekretnina i zaštita prava upisanih u registre.

Šta je zemljišna knjiga?

Pravno stanje nekretnina mjerodavno za pravni promet se vodi u zemljišnim knjigama. Zemljišna knjiga, poznata i kao grunt, je javna knjiga i javni registar prava vlasništva na nekretninama i drugih prava koja su zakonom predviđena za upis, kao i ostalih zakonom predviđenih činjenica od značaja za pravni promet. Zemljišne knjige u stvarno i mjesno nadležnim općinskim sudovima vode zemljišno-knjižni uredi. Za vođenje zemljišnih knjiga mjesno nadležan je onaj općinski sud na čijem se području nalazi nekretnina.

Šta je katastar?

Katastar je javni registar o nekretninama u kojem se nekretnine pojedinačno određuju i opisuju prema njihovim tehničkim karakteristikama. Katastarski podaci o nekretninama su temelj za uspostavu, obnovu, vođenje i održavanje zemljišnih knjiga kao i uspostavu drugih evidencija o prostornim podacima.

Katastarski plan predstavlja grafički dio katastra nekretnina (katastra zemljišta) na kojem su katastarske čestice prikazane tako da se vide njihove granice, zgrade koje su na njima izgrađene i brojevi katastarskih čestica.

Katastarski operat je naziv za kompletnu katastarsku evidenciju koja se vodi za neku katastarsku općinu. Sadrži detaljne podatke o parcelama i informacije o posjednicima ili nositeljima prava na nekretninama sukladno stanju upisanom u zemljišnim knjigama.

Važno je znati:

Ukoliko stanje katastarskih podataka ne odgovara stvarnom stanju na terenu, to se stanje može promijeniti izradom odgovarajućeg geodetskog elaborata u skladu sa zahtjevom zainteresovane stranke!

U Federaciji Bosne i Hercegovine su službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove sastavni dio općinske administracije, a pod nadzorom Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove su nadležne za održavanje premjera i katastra nekretnina što između ostalog obuhvaća praćenje, utvrđivanje i snimanje nastalih promjena na zemljištu, zgradama i drugim objektima koji su od uticaja na podatke premjera i katastra nekretnina, provođenje utvrđenih promjena na geodetskim planovima, karti i elaboratu, katastarskom operatu i promjene upisanih prava na nekretninama u odgovarajućim posjedovnim listovima i obnavljanje biljega stalnih geodetskih tačaka.

Kako izvršiti uvid u katastarske podatke?

Katastarski podaci su javni i uvid u katastarske podatke je slobodan uz prisustvo službene osobe iz katastra, ako posebnim zakonom za pojedine podatke nije drugačije određeno. Uposlenici nadležne službe za katastar će predočiti katastarske planove i posjedovne listove, a po potrebi i druge katastarske podatke.

Koje su to najvažnije vrste usluga koje službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove pružaju korisnicima?

Poslovi odnosno usluge koje službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove pružaju zainteresovanim osobama su propisani Zakonom o premjeru i katastru nekretnina i odgovarajućim pravilnicima. Osim izdavanja kopija katastarskih planova, prepisa posjedovnih listova i izdavanja različitih potvrda i uvjerenja službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izrađuju parcelacijske i druge geodetske elaborate koji se provode u katastarskom operatu i na planovima i dostavljaju u formi Prijavnih listova zemljišnoj knjizi na provođenje odnosno upis u A list zemljišne knjige.

Važno je znati:

Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove pružaju građanima različite vrste usluga od kojih su najvažnije snimanje promjena na terenu, izdavanje kopija katastarskih planova, izdavanje prepisa posjedovnih listova i izdavanje različitih potvrda i uvjerenja koja se temelje na evidentiranim katastarskim podacima.