

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 913091 21 I
Sarajevo, 04.04.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU , sudija Mirna Pejčinović , u izvršnom postupku tražioca izvršenja J.č. iz Sarajeva, zastupana po punomoćniku Mirsadu Arslanagiću, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika Š.Z. koju zastupa punomoćnik Hota Sadik, advokat iz Sarajeva, radi diobe prodajom nekretnine, v.sp. 10.100,00 KM, dana 4.4.2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1.Utvrdjuje se da vrijednost nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu u zk. ul. 630 K.O. Binježevo na parceli 1261 u naravi gradilište 1, dvorište 0, površine 485 m² i parcela 1260 u naravi dvorište 0 stambena zgrada 1, površine 520 m², suvlasništvo tražioca izvršenja J.Č. sa $\frac{1}{4}$ i izvršenika Š.Z. $\frac{3}{4}$, shodno nalazu vještaka građevinske struke Isaković Muje od 12.8.2022.godine iznosi 346.096,60 KM te se određuje prodaja iste usmenim i javnim nadmetanjem

za dan utorak, 06.juni 2023. godine u 11,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka nema prava služnosti ni tereta.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja i izvršenik.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o Zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.