

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 926876 21 Ip
Sarajevo, 05.04.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nermina Sijerčić , u izvršnom postupku tražioca izvršenja UNION BANKA DD SARAJEVO, ul. Hamdije Kreševljakovića br. 19, protiv izvršenika EUROLOGISTIC Društvo za trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo, ul Halilovići br. 9, Sarajevo, radi naplate duga, v.s. 128.704,78 KM, dana 05.04.2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE DRUGA JAVNA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA ZA DAN SRIJEDA 17.05.2023. GODINE SA POČETKOM U 10,00 SATI.

1. Utvrđuje se da je vrijednost nepokretnosti za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 687 K.O. Umoljani i to: k.č. broj 4202, zvana Gromilje, ukupne površine 2008 m², k.č. broj 4201, zvana Gromilje, ukupne površine 2506 m², poslovni objekat na k.č. 4202, nedovršen, maksimalni gabariti objekta: 11,80x17,25 m; spratnosti: suteran, prizemlje, potkrovlje; korisne površine 335,60 m², vanknjižno vlasništvo, sve vlasništvo izvršenika "EUROLOGISTIC" Društvo za trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo, sa dijelom 1/1, putem usmenog i javnog nadmetanja, procijenjena na iznos od 310.850,00 KM, shodno nalazu vještaka arhitektonske struke Begović Enesa iz Sarajeva, od 30.11.2016.godine.

I

Ročište za usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 414/IV – Izvršno odjeljenje.

II

Na drugom ročištu za javno nadmetanje predmetna nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u zaključku.

III

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koje su prethodno dala osiguranje i o tome predati dokaz Sudu prije otvaranja ročišta. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 141 196 532 000 9639, sa naznakom broja predmeta.

IV

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

V

Najbolji ponuđač – kupac dužan je da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi Sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku Sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uvjetima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, Sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila primjenjuju se i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

VI

Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac.

Ovaj zaključak objaviti će se na Oglasnoj tabli Suda.

VII

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nermina Sijerčić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.