

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 574334 16 Ip
Sarajevo, 05.04.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nermina Sijerčić , u izvršnom postupku tražioca izvršenja Sparkasse Bank d.d. BiH, ul. Zmaja od Bosne br.7, Sarajevo, protiv izvršenika Akvasan d.o.o. Sarajevo, ul. Esada Pašalića br.6, Sarajevo, radi naplate duga, v.s. 188.627,27 KM, dana 05.04.2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

ODREĐUJE SE DRUGA JAVNA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA ZA DAN UTORAK 16.05.2023. GODINE SA POČETKOM U 10,00 SATI.

1.Utvrdjuje se da je vrijednost nepokretnosti za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1006 K.O. SP_Crnotina, k.č. broj 1070/5, u naravi kuća 40 m² i voćnjak 960 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 1035 K.O. SP_Crnotina, k.č. broj 1070/3, u naravi voćnjak 4657 m², sve vlasništvo izvršenika Akvasan d.o.o. Sarajevo, sa dijelom 1/1 putem usmenog i javnog nadmetanja, procijenjena na iznos od **138.225,87 KM**, shodno nalazu vještaka Obradović Jelene iz Sarajeva, od 30.11.2016.godine.

I

Ročište za usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 414/IV – Izvršno odjeljenje.

II

Na drugom ročištu za javno nadmetanje predmetna nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u zaključku.

III

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koje su prethodno dala osiguranje i o tome predati dokaz Sudu prije otvaranja ročišta. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod **BBI BANKE broj 141 196 532 000 9639**, sa naznakom broja predmeta.

IV

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

V

Najbolji ponuđač – kupac dužan je da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi Sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka Sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku Sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uvjetima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, Sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila primjenjuju se i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

VI

Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac.

Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj tabli Suda.

VII

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nermina Sijerčić

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.