

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 857112 20 I
Sarajevo, 10.04.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Mehudin Duraković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja M.A. iz Ilijaša., koga zastupa Alija Oruč, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika S.D. iz Sarajeva, koga zastupa Mirza Džananović, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, 10.04.2023.godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I-Određuje se prva prodaja nekretnina upisanih u zk ulošku broj 3606 KO Podgora I, označene kao parcela broj 155/1, Bare, oranica/njiva 2.klase, kuća I zgrada, dvorište 893 m², te u zk ul.broj 2018 KO Podgora I, označene kao parcela broj 155/2, kućište, zgrada dvorište, oranica/njiva 2.klase, površine 216 m²

za dan: SRIJEDA, 24.05.2023. GODINE U 9,45 SATI

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br.1. soba br.444 – Izvršno odjeljenje.

II- Vrijednost nepokretnosti upisanih u zk ulošku broj 3606 utvrđuje se u iznosu od 96.185,00 KM, a nepokretnosti upisanih u zk ulošku broj 2018 u iznosu od 184.720,00 KM, na osnovu nalaza sudskog vještaka Hasnije Kazić od 17.10.2022.godine.

III-Na ročištu za prvu prodaju ne mogu se nekretnine prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

IV- Ako se nekretnine ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

Ponudjač sa najboljom ponudom dužan je uplatiti prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku koji mu odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana računajući od dana održanog ročišta o prodaji nekretnine.

V -Na ročištu za prodaju nepokretnosti kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje. Osiguranje za nekretnine upisane u zk ulošku 3606 iznosi 9.618,50 KM, a za nekretnine upisane u zk ulošku 2018 iznosi 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun kod Općinskog suda u Sarajevu br. 1411965320009639 kod BBI banke dd, sa naznakom broja predmeta.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

VI- Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a
Mehudin Duraković

POUKA: Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek.