

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 934029 21 I
Sarajevo, 13.4.2023. godine

Općinski sud Sarajevo, sudija Pejčinović Mirna, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja "GREEN OIL" d.o.o. Sarajevo, Ul. Marka Marulića 4, koga zastupa Bahrija Muhović advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika B.H., Sarajevo, radi izvršenja, v.s.p. 13.155,50KM, van ročišta dana 13.4.2023.godine donio je

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da tržišna vrijednost vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 763 K.O. Nišići na parceli 1926/2 u naravi šuma druge klase površine 23.223 m² vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, u skladu sa nalazom vještaka šumarske struke Karšić Nihada od 26.7.2022.g, iznosi 185.789,30KM.

Određuje se prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan SRIJEDA, 28.6.2023. godine u 11,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist tražioca izvršenja.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6.Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.