

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BIH  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
BROJ: 65 0 I 867652 20 I  
Sarajevo, 17.04.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u pravnoj stvari tražioca izvršenja ZIRAAT BANK BH DD SARAJEVO, ulica Zmaja od Bosne broj 47c, Sarajevo, zastupana po punomoćniku Ajdin Selmanović, advokat, ulica Bihaćkih branitelja broj 12, Bihać, protiv izvršenika N.P., Sarajevo, zastupan po punomoćniku Jasmin Abdagić, advokat, ulica Cazinskih brigada bb, Cazin, radi duga, v.sp. 353.966,23 KM, van ročišta, dana 17.04.2023. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Određuje se prvo ročište za prodaju založene nekretnine koja je upisana u ZK ul. br. 13411 k.o. SP Dolac, parcela broj 898/45 E37, u naravi čini poseban dio stambeno poslovnog objekta kolektivnog stanovanja, niz IV, Lamela A i to prvi sprat – stan IV-A-9 koji se sastoji od hodnika površine 12,10 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,48 m<sup>2</sup>, WC površine 1,41 m<sup>2</sup>, kupatilo površine 6,27 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 4,26 m<sup>2</sup>, dnevni boravak površine 18,64 m<sup>2</sup>, soba površine 12,83 m<sup>2</sup>, soba površine 17,96 m<sup>2</sup>, balkon površine 3,59 m<sup>2</sup>, ukupne površine 78,54 m<sup>2</sup> – stan na prvom spratu u površini od 78 m<sup>2</sup>, ul. Adema Buće broj 13, Sarajevo, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Jelene Obradović Balavac od 20.02.2023. godine i procijenjena na iznos od 214.000,00 KM, (slovima: dvjestotinečetnaest hiljada KM i 00/100).

### **II**

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

**SRIJEDA, 18.10.2023. godine u 12,30 sati**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

### **III**

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist Ziraat Bank BH dd Sarajevo, dana 08.07.2016. godine na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke broj OPU-IP:278/2016 od 07.07.2016. godine, zaključenog u notarskom uredu Merhunise Dedić notara iz Bihaća, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 350.000,00 KM.

65 0 I 867652 20 I

### **IV**

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

## **V**

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

## **VI**

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponudacima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

## **VII**

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

## **VIII**

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA  
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.