

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 773238 19 I
Sarajevo, 12.04.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Z.P. iz Sarajeva, koju zastupa punomoćnik Mirsad Arslanagić, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. D.Š. iz Sarajeva, 2. A.A. iz Rakovice, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 13.596,72 KM, van ročišta, donio je dana 12.04.2023. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

I

ODREĐUJE DRUGA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA

za dan SRIJEDA, 31.05.2023. godine u 11,00 sati i to:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u ZK uredu ovog suda, ZK ul. broj 642 k.o. SP Donji Butmir, suvlasništvo izvršenika D.Š i A.A. sa dijelom od po ¼.

Ročište za usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 437/IV – Izvršno odjeljenje.

II

Konstatuje se da je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika D.Š. 35.400,00 KM i A.A. 35.400,00 KM, što ukupno iznosi 70.800,00 KM, shodno nalazu

Komisije za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnih stvari oćine Ilidža od 20.09.2022.godine.

III

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/3) utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

V

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod **Bosna Bank International dd Sarajevo broj 141 196 532 000 9639**, sa naznakom broja predmeta.

VI

Ponudачima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudачa, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VII

Sud će u smislu člana 77. ZIP-a, zaključkom na zahtjev zainteresovanih lica omogućiti razgledanje nepokretnosti, te istim odrediti način i vrijeme razgledanja uz prisustvo sudskog izvršioca, a koji zahtjev mora biti podnesen u pismenoj formi 15 dana prije održavanja ročišta.

VIII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Merdita Tufo, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

