

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 976381 22 I
Sarajevo, 20.04.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Jasmina Skopljak, u izvršnom postupku tražioca izvršenja "ASA OSIGURANJE" DD SARAJEVO, protiv izvršenika I.Dž., radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 3.292,12 KM, van ročišta, donio je dana 20.04.2023. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K

Određuje se **PRVA** prodaja nepokretnosti izvršenika i to :

I. Nekretnina upisana u KPU_Novi Grad, poduložak broj 25263 u naravi jednosoban stan, ul. Firdeusa čikma br. 7 u prizemlju, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

za dan: SRIJEDA 07.06.2023. godine u 10:30 sati

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1. kancelarija broj **459/IV – Izvršno odjeljenje.**

II. Vrijednost nepokretnosti navedene u stavu I ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od **49.500,00 KM.**

III. Na ročištu za prvu prodaju ne mogu se nepokretnosti prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti navedene u stavu II ovog zaključka.

IV. Ako se ročište za prvu prodaju ne održi u smislu člana 87. stav 1. Zakona o izvršnom postupku FBiH (Službene novine FBiH, br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16), sud će zakazati novo ročište za prvu prodaju.

V. Ako se nepokretnosti ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nepokretnosti iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

VI. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII. Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 dana.

VIII. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje u skladu sa članom 86.stav 3. ZIP FBiH.

IX. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

X. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Skopljak Jasmina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.