

PROGRES DOO Kladanj u STEČAJU

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj: 32-0-St-418202-22-St od 07.06.2022. godine, Općinski sud u Tuzli
Adresa stečajnog dužnika: Vitalj 1, 75280 Kladanj – nije u upotrebi; ID: 4209464310003

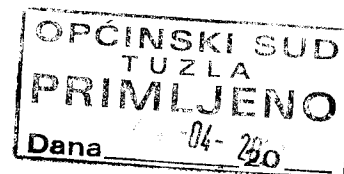
Stečajni upravnik: Senad Uzunić; Adresa za poštu: Izeta Sarajlića 5c, 75000 Tuzla; Kontakt tel.: 061 171 563
Dokument broj: 418202-49 Tuzla, 24.04.2023. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI

Sudija Vedran Milašinović

PREDMET: 32-0-St-418202-22

PREDMET: Dostava dokumenata za ispitno izvještajno ročište



Poštovani sudija,

sukladno Zakonu o stečaju u FBiH dostavljam dokumentaciju za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, osam dana prije održavanja istog, a kako bi isti bili objavljeni na oglasnoj ploči i web stranici Suda.

U prilogu:

- Tabela naknadno prijavljenih potraživanja
- Izvještaj o završnom računu i provedenom stečaju

Stečajni upravnik
Senad Uzunić



Progres doo Kladanj u stečaju
Senad Uzunić, Stečajni upravnik
Broj predmeta: 32 0 St 418202 22 St
Broj dokumenta: 418202-47

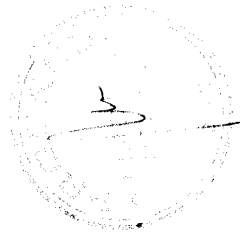
TABELA NAKNADNO PRIJAVLJENIH POTRAŽIVANJA

R.Br	Naziv povjerioca	Osnov potraživanja	Prijavljeno potraživanje u KM	Osporava se u KM	Priznaje se u KM	Raspoređuje se u opšti isplatni red
13.	Čamdžić komerc doo Kladanj zastupan po advokatu Amela Pejđah	Razlučno pravo nad parcelama 47/25 i 47/26				
14	Federalni zavod za PIO / MIO KAS Tuzla	Presuda Općinski sud Tuzla 32 0 Ps 001242 09 Ps od 27.01.2011. godine - zatezne kamate	10.370,22			
15. TK	Kantonatno pravobranilaštvo	taksa na ime sudske presude 03 0 U 022003 21 U	100,00			
Ukupno:			0,00	0,00	0,00	0,00

Progres doo Kladanj u stečaju
Senad Uzunić, Stečajni upravitelj
Broj predmeta: 32 0 St 418202 22 St
Broj dokumenta: 418202-47

TABELA NAKNADNO PRIJAVLJENIH POTRAŽIVANJA

R.Br	Naziv povjerioca	Osnov potraživanja	Prijavljeno potraživanje u KM	Osporava se u KM	Priznaje se u KM	Raspoređuje se u opšti isplatni red
13.	Čamdžić komerc doo Kladanj zastupan po advokatu Amela Pejđah	Razlučno pravo nad parcelama 47/25 i 47/26				
14	Federalni zavod za PIO / MIO KAS Tuzla	Presuda Općinski sud Tuzla 32 0 Ps 001242 09 Ps od 27.01.2011. godine - zatezne kamate	10.370,22			
15.	Kantonavno pravobranilaštvo TK	taksa na ime sudske presude 03 0 U 022003 21 U	100,00			
Ukupno:			0,00	0,00	0,00	0,00



PROGRES DOO Kladanj u Stečaju

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj: 32-0-St-418202-22-St od 07.06.2022. godine, Općinski sud u Tuzli
Adresa stečajnog dužnika: Vitalj 1, 75280 Kladanj – nije u upotrebi; ID: 4209464310003

Stečajni upravnik: Senad Uzunić; Adresa za poštu: Izeta Sarajlića 5c, 75000 Tuzla; Kontakt tel.: 061 171 563
Dokument broj: 418202-49 Tuzla, 24.04.2023. godine

Opštinski sud u Tuzli

Sudija Vedran Milašinović

Predmet: 32-0-St-418022-22-St

PREDMET: Izvještaj stečajnog upravnika o provedenom stečaju, završni račun i prijava nedostatka stečajne mase

Sukladno Zakonu o stečaju u FBiH, stečajni upravnik podnosi predmetnom sudiji, kao i Skupštini povjerilaca Izvještaj o provedenom stečaju i završni račun.

I PROVEDENE AKTIVNOSTI

U periodu od pokretanja stečajnog postupka do danas, provedene su sljedeće aktivnosti:

- Preuzet posjed imovine i dijela dokumentacije stečajnog dužnika;
- Urađen pregled potraživanja zaposlenika i napravljena prijava potraživanja zaposlenika;
- Izvršen je upis u sudski registar nastale statusne promjene i promjene lica ovlaštenog za zastupanje;
- Urađena procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika;
- Urađena su potrebna dokumenta za ispitno i izvještajno ročište, a ista je dostavljena Sudu i Skupštini na daljni postupak i to:
 - Pregled imovine stečajnog dužnika,
 - Popis predmeta stečajne mase,
 - Popis svih povjerilaca stečajnog dužnika,
 - Početni bilans stečajnog dužnika,
 - Izvještaj o ekonomskom stanju stečajnog dužnika,
 - Popis prijavljenih potraživanja povjerilaca po isplatnim redovima i izjašnjenje o istim;
- Održano je ročište za ispitivanje prijavljenih potraživanja i izvještajno ročište;
- Otvoren transakcijski račun stečajnog dužnika u poslovnoj banci;
- Provedene šest prodaja stečajne mase stečajnog dužnika prema odluci Skupštine povjerilaca i razlučnih povjerilaca;
- Okončane prodaje i prenos imovine na kupce kao i na izlučnog povjerioca;
- Započet proces obračuna doprinosa za PIO i doprinosa prema Poreznog upravi FBiH a u cilju namirenja razlučnih povjerilaca i uplate doprinosa za radnike stečajnog dužnika.

II PRODAJA STEČAJNE MASE

Prema odluci Skupštine povjerilaca i razlučnih povjerilaca, provedene su šest prodaja stečajne mase a koju čine nekrentine skladište, zemljišne parcele i mašine i oprema.

LOT	Opis predmeta prodaje
1.	Zidani objekat skladište površine 570 m ² (dimenzija 35,5x16m), naftni rezervoar sa pumpom 50.000L, pripadajuće parcele zemljišta ispod objekata, parcele ispred skladišta i parcele za pristup sa glavnog puta a sve označene kao k.č. 47/25, 47/26, 47/12, 1913/10, 45/17, 45/24, 47/23, 45/31, 45/16, sve KO SP Kladanj, ZK 1401; Ukupna površina parcela 2.670 m ² . Ukupno procjenjena vrijednosti LOT-a 1. iznosi KM 331.246,76.
2.	Parcela broj 45/28 kanal 16m ² , trafostanica 400kw na parceli 45/23 na 25 m ² i parcela željeznička pruga 1913/7 površine 300 m ² . Sve KO SP Kladanj, ZK 1401; Procjenjena vrijednost KM 61.180,73.
3.	Mašine i oprema: pumpa za vodu 150/6T, kotao i toplovod, instalacije za grijanje, ekstruder KM095, kompresor NF1010, ekstruder linija, kompresor novi, linija za proizvodnju profeksa, cisterna za PVA, sistem za namotavanje, frižider veliki, konzolna dizalica, mosna dizalica, ručni viličar, tokarski stroj, brusilica kutna. Procjenjena vrijednost stvari iznosi KM 113.500,00

Oglašavanje prodaja je bilo objavama oglasa u dnevnim novinama Oslobođenje i plaćenim oglasima na web portalu olx.ba. Prva prodaja je bila oglašena prema početnoj procjenjenoj cijeni a na narednim prodajama je cijena snižavana i to za nekretnine za 10% i za opremu 20%, sve u skladu sa odlukom Skupštine povjerilaca. Na drugoj prodaji je prodan dio zemljišnih parcela po cijeni KM 19.555,67, skupljeni metalni otpad po cijeni KM 700,00 i mašine i oprema po cijeni KM 90.800,00. Obzirom da je mašine i opremu kupio razlučni povjerilac, isti je uplatio samo vrijednost PDV-a i 10% na ime troškova stečajne mase, dok je razlika od KM 68.526,84 kompenzirana za šta se razlučni povjerilac smatra djelimično namiren. Nakon pete prodaje stečajni upravnik je dobio saglasnost razlučnih povjerilaca Porezna uprava FBiH i Federalni zavod za PIO da se prihvati usmena ponuda ponuđača i šesta prodaja objavi po početnoj cijeni od KM 110.510,00 a što je bila i cijena po kojoj je imovina unovčena. Na sedmoj prodaji je pradata oprema trafostanica za cijenu KM 10.342,10. Pregled toka prodaja i kretanja prodajnih cijena je dat u tabeli 2.

Tabela 2.

Tabela 2.

Red. br.	Broj parcele	Oznaka nekretnine	Procjenjena vrijednost	Vrijednost prodaja 2 - 10%	Vrijednost prodaja 3 - 10%	Vrijednost prodaja 4 - 10%	Vrijednost prodaja 5 - 10%	Vrijednost prodaja 6 - saglasnost	Vrijednost prodaja 7
1	47/25	Pista neplodno	16503,48	298122,08	268309,87	241478,88	217331,00	110.510,00 prodato prema saglasnosti razliĉnih povjerenika	
2	47/12	Mesnjaĉa, oranica	11469,60						
3	1913/10	Stara Źeljezniĉka prug	15930,00						
4	47/26	Mesnjaĉa njiva	11469,60						
5	45/17	Mesnjaĉa livada	176506,76						
6	45/16	Mesnjaĉa livada							
7	45/24	Spremište goriva sklonište	32397,60						
8	47/23	Pista neplodno	59960,52						
9	45/31	Pista neplodno	7009,20	19.555,67 prodato					
10	45/28	Kanal neplodno	1019,52						
11	45/23	Trafostanica 400 kw	1593,00						
12	1913/7	Źeljezniĉka pruga nepl	19116,00						
13		Oprema Trafostanica	39452,21	31561,77	25249,28	20199,42	16159,54	12927,63	10.342,10 prodato
14		Oprema razno	700,00	700,00 prodato					
15		Oprema mašine	113500,00	90.800,00 prodato razl. Povj.					
UKUPNO:			506627,49						

Ukupno procjenjena imovina stečajnog dužnika je bila KM 506.627,49, odnosno procjenjeni iznos bez PDV-a na opremu i mašine je bio KM 484.301,95. Nakon provedenih prodaja, unovčeno je KM 217.165,13, od čega u korist stečajne mase KM 31.539,29 i u korist razlučnih povjerilaca KM 185.625,84. Isto je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

	LOT1	LOT2	LOT3 - bez PDV	Ukupno
Procjenjeno	331.246,76	21.728,52	131.326,67	484.301,95
Unovčeno	110.510,00	19.600,00	87.055,13	217.165,13
Stečajna masa	11.051,00	1.960,00	18.528,29	31.539,29
Za povjerioce	99.459,00	17.640,00	68.526,84	185.625,84
Namirenje %	30,026%	81,184%	52,180%	38,329%

U tabeli 4. je dat pregled razlučnih povjerilaca sa iznosom prijavljenih i priznatih potraživanja po razlučnom pravu i iznosom za koji će biti namireni od unovčavanja stečajne mase.

Tabela 4.

Razlučni povjerilac	Priznato potraživanje po razlučnom pravu	Namirenje od unovčene stečajne mase	Način namirenja
Čamdžić Komerc doo	220.260,71	68.526,84	kompensacija
Porezna uprava FBiH	76.815,00	43.854,07	uplata
Federalni zavod PIO	187.357,27	64.018,16	uplata
Imširović I.	827,68	827,68	uplata
Čamdžić Komerc doo		8.399,10	uplata
	485.260,66	185.625,85	

Razlučni povjerilac Čamdžić Komerc doo Kladanj je između ostalog prijavio i razlučno pravo za parcele 47/25 i 47/26 a na kojima je bila upisana hipoteka u korist Porezne uprave FBiH. Na Ispitnom ročištu je razlučno pravo osporeno po osnovu parcela 47/25 i 47/26 dok povjerilac ne dokaže drugačije. Dana 09.03.2023. godine Općinski sud u Živinicama je donio Rješenje broj 033-0-Dn-18-000-359 kojim ispravlja rješenje ZK ureda i dodaje parcele 47/25 i 47/26 u C teretnom listu sa hipotekom u korist Čamdžić-Komerc doo. S tim u vezi se ispravlja i tabela povjerilaca i razlučnom povjeriocu se priznaje razlučno pravo nad parcelama 47/25 i 47/26 stečajnog dužnika.

Od ukupnog iznosa za razlučne povjerioce KM 185.625,85, dio od KM 68.526,84 je namireno kroz kompenzaciju sa razlučnim povjeriocem (kupio mašine nad kojima je imao razlučno pravo) a dio od KM 117.099,00 će razlučnim povjeriocima biti uplaćeno nakon Skupštine povjerilaca. Uplate prema Poreznoj upravi FBiH i Federalnom zavodu PIO će biti uplaćene u skladu sa dogovorom.

III FINANSIJSKI DIO STEČAJNOG POSTUPKA

Uplaćeni predujam za troškove stečajnog postupka od strane predlagača je bio KM 3.500,00. Za troškove predstečajnog postupka je uplaćeno KM 5.000, a troškovi predstečajnog postupka su iznosili KM 3.550 (naknada vještacima za procjenu i stečajnom upravniku sa doprinosima, troškovi i objave oglasa) od čega je plaćeno 1.600,00 a nije plaćeno 1.950 za naknadu stečajnom upravniku. Rješenjem Suda je preneseno sa Depozitnog računu Suda na račun stečajnog dužnika u Intesa Sanpaolo banka iznos od KM 5.757,10.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas, nastali troškovi podjeljeni su na one koji su plaćeni i koji nisu plaćeni i isti su dati su u tabeli 3.

Tabela 3.

12.04.2022. godine						
R. B.	Opis troška	Iznos	U korist	Komentar	Plaćeno	Nije plaćeno
1	Bankarske provizije	367,40	Intesa Sanpaolo banka	Mjesečno održavanje računa, provizije za uplate;	167,40	200,00
2	Naknada steč uprav za predhodni st	1950,00	Senad Uzunić	Bruto naknada, odnono 1.600 neto i 350 za poreze i doprinose		1950,00
3	Naknada stečajnog upravnika	23600,00	Senad Uzunić	Naknada steč. upravnika (KM 2.244,00 / mj – dvije prosječne neto plata u FBiH), za šest mjeseci 13.04.22. – 13.10.2022. godine		23600,00
4	Doprionosi na naknadu steč. uprav.	5192,00	Budžet	Naknada steč. upravnika prema rješenju Suda		5192,00
5	Knjigovodstvo	826,50	Efektiva doo	računovodstvo početni, godišnji i završni bilans, mjesečni knjigov 50,00 x 6 mj,	526,50	300,00
6	Troškovi stečajnog postupka - troškovi stečajne mase	1440,00	Senad Uzunić, prema računima i drugi	Izrada pečata 20,00, , ovjera dokum 30,00, telefon 30,00/mj, prevoz 50,00/mj x 12 mj, pošta 50, PIK 90, taxa,	0,00	1440,00
7	Troškovi stečajnog postupka - troškovi stečajne mase	1954,38	Razno preko računa	Nihad T procjena, Himzo M obilazak, MefaOil defiskaliz, FIA predaja bilansa, Služb novine	1564,38	390,00
8	Objava oglasa	1048,38	Oslobođenje	Objava šest prodaja u dnevnom listu	1048,38	
9	Porezi na promet nepokretn i PDV	21172,50	Porezna i UINO	na prodaju nekretnina i pokretnina	15647,00	5525,50
10	Rezerva	1050,00	Razno	za nepredviđene okolnosti i duže trajanje do brisanja firme		1050,00
UKUPNO:		58.601,16			18.953,66	39.647,50

Trenutno stanje novca na računu stečajnog dužnika u banci iznosi KM 156.746,60 na dan 12.04.2023. godine (Izvod iz banke broj 14). Ukupno prilivi su iznosili KM 175.700,26 (vrijednost unovčene imovine KM 238.470,00 – KM 68.526,84 kompenzacija sa razlučnim povjerenjem za mašine + KM 5.757,10 od prenosa predujma sa Općinskog suda Tuzla) a odlivi novca navedeni u tabeli KM 18.953,66.

Iz početne stečajne mase, odnosno novca na računu do sada su izvršena samo nužna plaćanja i to uplata bankarske provizije, Oslobođenje za objavu oglasa prodaje, FIA i Efektiva doo za računovodstvene usluge početnog bilansa. Dio troškova je plaćen iz vlastitih sredstava stečajnog upravnika jer su nastajali prije otvaranja računa u banci te će isti biti refundirani na račun stečajnog upravnika.

Do sada nastali a neplaćeni troškovi iznose KM 39.647,50.

Navedeni troškovi će djelimično biti plaćeni iz postojeće stečajne mase odnosno raspoloživog novca na računu stečajnog dužnika. Dio troškova stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase će ostati neplaćen (na teret naknade stečajnog upravnika). Radi se o iznosu od cca. KM 5.000,00 do juna 2023. godine.

Obaveze stečajne mase iznose KM 8.500,00 i odnose se na obavezu prema predlagачu a za uplaćeni predujam za predstečaj i stečaj.

Mjesečni troškovi vođenja stečajnog postupka iznose cca. KM 2.500,00 a kako je predviđeno i Izvještajem o predstečajnom postupku i Izvještajem o ekonomskom stanju stečajnog dužnika.

IV PRIJEDLOG ZAKLJUČENJA STEČAJA ZBOG NEDOSTATKA STEČAJNE MASE

Stečajni upravnik prijavljuje nedostatak stečajne i predlaže zaključenje stečajnog postupka radi nedostatka stečajne mase.

Nedostatak stečajne mase sa junom 2023. godine iznosi cca. KM 13.500,00 i odnosi se na obaveze stečajne mase i troškove za naknadu stečajnog upravnika.

V AKTIVNOSTI U DALJEM TOKU STEČAJNOG POSTUPKA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon izvještajnog ročišta, pristupit će se obračunu doprinosa koji se trebaju uplatiti prema Federalnom zavodu za PIO i Poreznoj upravi FBiH te izvršiti plaćanje prema razlučnim povjeriocima.

Uraditi završni bilans i predati ga u FIA.

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, preostale aktivnosti koje će stečajni upravnik poduzeti su:

- Rješenje Suda o brisanju iz sudskog registra,
- Odjava u UINO BiH,
- Odjava stečajnog dužnika u Poreskoj upravi FBiH i Zavodu za statistiku,
- Okončanje procesa defiskalizacije,
- Sređivanje dokumentacije i vraćanje vlasniku,
- Uništavanje pečata pred Sudom.

S poštovanjem,

Stečajni upravnik
Senad Uzunić

