

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 902131 21 I
Sarajevo, 08.05.2023. godine

Općinski sud Sarajevo, sudija Neira Kovač, rješavajući u pravnoj stvari tražioca izvršenja M.D. iz Sarajeva, zastupana po punomoćniku Mušija Armin, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika E.D. iz Sarajeva, zastupan po punomoćniku Muminović Hasan, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja-prodajom nepokretnosti izvršenika, donio je dana 08.05.2023. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u zk.ul. 272 KO SARAJEVO IV, kč 1234/3, a što u naravi čini kuća i zgrada sa dvorištem ukupne površine 01a 99m², vlasništvo izvršenika sa djelom $\frac{1}{2}$, shodno nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke dipl. ing. građ. Imamović Samre od 23.05.2022. godine, iznosi ukupno 736.500,00 KM a što za $\frac{1}{2}$ u vlasništvu izvršenika i koja je predmet ovog izvršnog postupka iznosi **368.250,00 KM**

te se određuje DRUGA prodaja predmetne nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan PONEDELJAK, 10.07.2023. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, sudnica 439, IV sprat.

II

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti navedenog dijela nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz stava 6.član 90. ZIP-a (zaključak o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na sudskoj tabli) te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Neira Kovač

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.