

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 898188 21 I
Sarajevo, 10.05.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Mirna Pejčinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja MF BANKA A.D. BANJA LUKA Vase Pelagića broj 22, protiv izvršenika E.Č. iz Sarajeva, radi izvršenja, v.sp. 375.322,42 KM, donio je dana 10.5.2023. godine sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u:

- zemljišnoknjižnom ulošku 18955 KO SP Gornji Butmir, na parceli broj 1317/16EZ2U1J45 u naravi poseban dio II faze stambenog naselja OKI Dobrinja koja se nalazi u ul. Želimira Vidovića Kelija bb, objekat A3, stan broj 12, na II spratu, koji se sastoji od hodnika površine 5,32 m², WC u površini 3,10 m², ostave površine 2,10 m², kuhinja površine 8,42 m², sobe i trpezarije površine 62,09 m², sobe površine 13,71 m², sobe površine 16,20 m², sobe površine 11,34 m², kupatila površine 3,45 m², kupatila površine 5,39 m², degažmana površine 3,34 m², ukupne površine 134,46 m² sa suvlasničkim dijelom od 13446/390721 na zajedničkim prostorijama, dijelovima zgrade, uređajima i zemljištu ispod zgrade i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi zgrade, vlasništvo izvršenika E.Č. sa dijelom 1/1, u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Kulenović Ekrema iznosi 410.000,00KM
- zemljišnoknjižnom ulošku broj 9210 KO SP Donji Butmir parcela 236/2 zvana „Tukovi“ u naravi Oranica površine 1061 m² i parcela 236/19 zvana „Tukovi“ u naravi oranica površine 643 m², vlasništvo izvršenika E.Č. sa dijelom 1/1 zajedno sa stambenim objektom koji je vanknjižno vlasništvo izvršenika, u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Kulenović Ekrema iznosi 276.000,00KM.

Određuje se prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan PETAK 30. JUNI 2023. godine u 12,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, **Ul. USTANIČKA broj 19, ILIDŽA.**

2. Na nekretninama koja su predmet prodaje uknjižene su hipoteke u korist tražioca izvršenja.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5. U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.