

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD SARAJEVO
Broj: 65 0 I 909495 21 I
Sarajevo: 19.04.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Numić Alisa, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Ziraat Bank BH d.d. Sarajevo, Ul. Zmaja od Bosne broj 47c, Sarajevo, zastupani po punomoćnicima Zajedničke advokatske kancelarije Višnja Dizdarević, Predrag Radovanović, Emin Olovčić, Damir Vrdoljak, Ul. Obala Kulina bana broj 5, Sarajevo, protiv izvršenika S.M. iz Sarajeva, zastupan po punomoćniku Gorčić Saneli, advokatu iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 19.04.2023. godine donio je:

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju na dan ČETVRTAK, 13.07.2023.godine sa početkom u 12,00 sati i to;

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, i to nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, **broj ZK ul. 5908 K.O. Sarajevo VII**, dvoiposoban stan koji se nalazi u Sarajevu, ulica Antuna Hangija broj 8, sprat 1, a sastoji se od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, sa dijelom 1/1 prava vlasništva izvršenika S.M..

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 455/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena na iznos od **282.064,92 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka, Adnan Mehmedagić, od 08.03.2023.godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Mehmedagić Adnana.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od jedne desetine (1/10) utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
4. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod 1411965320009639 otvoren kod BBI banke Sarajevo Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je

nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Numić Alisa, s.r.

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.