

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 892419 21 Ip
Sarajevo , 06.04.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Bojana Miralem, u izvršnom postupku tražioca izvršenja NLB Banka d.d. Sarajevo, ul. Koševo br 3, Sarajevo, protiv izvršenika "Unis Komerc" d.d. Sarajevo, ul. Azići br. 20 Ilidža, kojeg zastupa Advokatsko društvo "Eterović" d.o.o. Sarajevo, Amila Eterović, Omar Eterović, Vedran Eterović, Neža Đapo i Damir Samardžić, advokati iz Sarajeva, radi izvršenja, v.sp. 677.330,67 KM , dana 06.04.2023.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. **Opoziva se zaključak od 29.03.2023. godine i odgađa ročište za prvu javnu prodaju zakazano za dan 10.05.2023.godine sa početkom u 10,30 sati, pa se ROČIŠTE ZA PRVU JAVU PRODAJU zakazuje za SRIJEDU, 17.05.2023. godine u 10,30 sati, i to za prodaju:**

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u Z.K.uložak broj 1228 K.O. SP_Sarajevo- MAHALA LIV, k.č. 2688/E2, koja u suštini predstavlja posebni dio stambeno-poslovne zgrade , prizemlje, poslovni prostor B koji se sastoji od : vjetroban u pov. od 3,80 m2, prijemna kancelarija u pov. od 30,70 m2, prijemna kancelarija u pov. od 38,00 m2, sale za sastanke u pov. od 18,60 m2, ostave u pov. od 13,50 m2, predprostora u pov. od 4,90 m2, sanitarija u pov. od 3,30 m2, čajne kuhinje u pov. od 9,80 m2, u ukupnoj pov. od 122,60 m2, vlasništvo izvršenika Unis Komerc d.d. Sarajevo 1/1.
- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, upisane u Z.K.uložak 1229 K.O. SP - Sarajevo - MAHALA LIV, k.č. 2688/E3, koja u suštini predstavlja posebni dio stambeno-poslovne zgrade, prizemlje, poslovni prostor A koji se sastoji od : vjetrobana u pov. od 3,80 m2, prodajnog prostora u pov. od 31,60 m2, prodajnog prostora u pov. od 38,00 m2, magacina u pov. od 18,60 m2, magacin u pov. od 13,50 m2, predprostor u pov. od 4,90 m2, sanitarija u pov. od 3,30 m2, čajne kuhinje u pov. od 9,80 m2, u ukupnoj pov. od 123,50 m2, vlasništvo izvršenika Unis Komerc d.d. Sarajevo 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – Izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da su predmet prodaje nekretnine izvršenika Unis Komerc d.d. Sarajevo opisane u tački 1. ovog zaključka.
3. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka procjenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Agić Šahze iz Sarajeva, za neketninu upisanu u 1228 K.O. SP_Sarajevo- MAHALA LIV, broj parcele 2688/E2, procjenjena tržišna vrijednost u iznosu od 377.00,00 KM, a za neketninu upisanu Z.K.uložak 1229 K.O. SP - Sarajevo - MAHALA LIV, k.č. 2688/E3, procjenjena tržišna vrijednost u iznosu od 403,000,00 KM, što ukupno iznosi 780.000,00 KM, po nalazu vještaka od 27.10.2022.godine.

4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti svake pojedinačne nekretnine navedene u tački 3. ovog zaključka.
5. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine za koju se nadmeću, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
7. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Bojana Miralem

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.