

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 Ip 686402 21 Ip 2
Sarajevo, 29.05.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković u pravnoj stvari tražioca izvršenja HETIG DD SARAJEVO, ul. Trg međunarodnog prijateljstva br. 11, Sarajevo, zastupan po punomoćniku Ajdin Brčaninović, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika B.H. BAUUNTERNEHMUNGS DOO ILIJAŠ, ul. Bosanski put bb, Ilijaš, zastupan po punomoćnicima Hakija Kurtović i Adis Kurtović, advokati iz Sarajeva, radi duga, v.s.p. 49.942,02 KM, van ročišta dana 29.05. 2023. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I

Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine upisane ZK ul. broj 15024 k.o. SP Gornji Butmir, parcela br. 2235/9 E97, u naravi čini poseban dio stambenog-poslovnog objekta-stan C14, na trećem spratu, površine 53,59 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Armin Đozić, od 30.01.2021. godine i procijenjena na iznos od 105.500,00 KM, (slovima: stotinupethiljadapetstotina KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 22.11.2023. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist UIO BiH – Regionalni centar Sarajevo, dana 26.01.2022. godine na osnovu Rješenja o registraciji zakonske hipoteke broj: 02/6-2/II-16-16-101-13691-11/19 od 03.12.2021. godine, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 3.172.179,20 KM.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponudacima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA

Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.