

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 849949 20 I
Sarajevo, 24.05.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković u pravnoj stvari tražioca izvršenja ZIRAAT BANK BH DD SARAJEVO, ul. Zmaja od Bosne br. 47c, Sarajevo, zastupana po punomoćnici Edisa Peštek Zorlak, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. M.S., Sarajevo i 2. H.T., Sarajevo, radi duga, v.s.p. 25.426,70 KM, van ročišta dana 24.05.2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Konstatuje se da je ročište zakazano za dan 23.05.2023. godine u 12,30 sati, opozvano zbog dojava o postavljenoj bombi u zgradi suda.

Određuje se ponovno prvo ročište za prodaju založene nekretnine vlasništvo prvoizvršenika M.S. sa dijelom 1/1, upisane ZK ul. br. 2794 k.o. Sarajevo VII, parcela br. 773/1J10, u naravi čini etažna jedinica – garsonjera, ukupne površine 31 m², na trećem spratu u ul. Alipašina br. 7, Sarajevo i suvlasnički dio od 31/967 na nekretnini označenoj kao k.č. 773/1 povezano s vlasništvom na posebnoj dijelu pobliže opisana u stručnom nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke Irhad Borovina od 31.01.2022. godine i procijenjena na iznos od 111.405,63 KM, (slovima: stotinujedanaesthiljadačetiristotinepet KM i 63/100), zaokruženo na iznos od 111.410,00 KM (slovima: stotinujedanaesthiljadačetiristotinedeset KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 01.11.2023. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist Ziraat Bank dd Sarajevo, dana 07.11.2014. godine na osnovu Ugovora o hipoteci broj OPU-IP: 1761/2014 od 06.11.2014. godine, zaključenog u notarskom uredu Đemaludina Mutapčića, notara iz Sarajeva, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 79.360,00 KM.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.