

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 480492 15 I
Sarajevo, 02.06.2023.. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Amila Begović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja H.rođ. B. A. iz Sarajeva; H.Z. iz Sarajeva, i T. rođ. H. J. iz Sarajeva, zastupani po punomoćniku Spiljak Šabanu, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika „FEROELEKTRO“ d.d. Sarajevo, ul. Maršala Tita 28.,radi izvršenja – prodajom nepokretnosti izvršenika, donio je dana 02.06.2023. godine, slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nepokretnosti za dan

PONEDJELJAK 10.07.2023. godine u 11,00 sati , SOBA 440/IV

I to:

- nepokretnost označena kao k.č. 2105/16 u naravi poslovna zgrada površine 1762 m2 KO SP DONJI BUTMIR, ZK uložak br.4706 (stari premjer), a po novom premjeru k.č.br.3866/11 KO NOVO SARAJEVO IV.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 440/IV-izvršni odjel ovog suda.

Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena na iznos od 1.514.335.03 KM, procijenjeno od strane stalnog sudskog vještaka Masleša Suada od 03.10.2022. godine

Na predmetnoj Nekretnini u C teretnom listu ima upisano zakonska hipoteka u korist Porezne uprave FBIH I Uprave za indirektno - neizravno oporezivanje BIH.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2(jedne polovine utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, najviše do 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod Bosna Bank International dd Sarajevo broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Amila Begović

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.