

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 826674 20 I
Sarajevo, 31.05.2023.. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Amila Begović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Ziraat Bank BH d.d Sarajevo, Zmaja od Bosne br. 47c, zastupani po punomoćniku Edisi Peštek Zorlak, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika I.B.M. iz Ilidže i B.H. iz Sarajeva, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta dana 31.05.2023. godine, donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nepokretnosti za dan

12.07.2023. godine u 10,00 sati

I to nepokretnosti upisane u

- koloni C teretnog lista zk.ul.broj 535 k.o.SP Gornji Butmir k.č,2203/16, kuća, dvorište, njiva, 639m², kuća 116 m² , dvorište 158m² , njiva 365 m² vl. izvršenika I.B.M. 1/1,

- koloni C teretnog lista podulošku broj 21692 KPU Novi Grad , jednosoban stan u ulici Salke Lagumdžije broj 2, prvi sprat, oznaka 7, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, i pomoćnih prostorija površine 39m², vlasništvo izvršenika B.H. sa dijelom 1/1

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 440/IV-izvršni odjel ovog suda.

Konstatuje se da je vrijednost prve predmetne nekretnine utvrđena na iznos **od 110,200 KM**, procijenjeno od strane stalnog sudskog vještaka Hasnije Kazić.

Konstatuje se da je vrijednost druge predmetne utvrđena na iznos **od 262,300,00 KM**, procijenjeno od strane stalnog sudskog vještaka Hasnije Kazić.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2(jedne polovine, utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, najviše do 10.000,00 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod Bosna Bank International dd Sarajevo broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponudāčima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudāča, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno iz/vršenje.

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Amila Begović

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.