

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 014209 20 Gž

Novi Travnik, 12.01.2021. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudaca: Alme Islamović, kao predsjednice vijeća, Mirjane Grubešić i Suade Kahrić, kao članova vijeća, u zemljišnoknjižnom predmetu po službenoj dužnosti postupajući po Prijavnom listu Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak broj: 361/2019 od 07.11.2019. godine, radi uspostave zemljišnoknjižnog uloška na osnovu podataka novog premjera, odlučujući po žalbi J.D., sin P., iz K., ... izjavljenoj protiv rješenja Općinskog suda u Kiseljaku - Zemljišno-knjižni ured Kiseljak broj: 049-0-DN-19-001 477 od 26.05.2020. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 12.01.2021. godine, donio je slijedeće:

RJEŠENJE

Žalba se odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Kiseljaku - Zemljišno-knjižni ured Kiseljak broj: 049-0-DN-19-001 477 od 26.05.2020. godine.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom uredu prvostupanjskog suda da izvrši zabilježbu protiv tačnosti zemljišne knjige vezano za površinu nekretnine k.č. br. 999 „Bunar“ upisane u novouspostavljeni zk. ul. br. 165 k.o. Podastinje.

Obrazloženje

Rješenjem Zemljišno-knjižnog ureda prvostupanjskog suda uspostavljen je zemljišnoknjižni uložak u katarskoj općini ... , te na osnovu člana 7. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH i Prijavnog lista Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak broj: 361/2019 od 07.11.2019. godine

D o z v o l j a v a s e:

Upis u A list zemljišnoknjižnog uloška broj 165 katastarska općina ... parcele: k.č. br. 999. „BUNAR“, Pašnjak 3. klase površine 742 m², Njiva 5. klase površine 4951 m².

Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH („Službene novine F BiH“ br. 19/03 i 54/04).

D o z v o l j a v a s e:

Uknjižba prava vlasništva u koloni upisi B lista zemljišnoknjižnog uloška broj 165 katastarska općina ... , u korist:
J.D., sa dijelom 1/1.

Preuzima se slijedeća zabilježba iz zk. ul. br. 1927 k.o. ... :

Pr. 21.10.2010. Dn:1712/10. Na osnovu Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika od 11.03.2009. godine, broj 02-2-40/09-10, zabilježuje se proglašenje nacionalnog spomenika na k.č. br. 1756 (stari premjer), te se stavlja pod zaštitu države prema Aneksu Općeg Okvirnog sporazuma za mir u BiH- Sporazum o komisiji za očuvanje nacionalnih spomenika.
Na nekretnini A lista nema ograničenja ni tereta.

Zatvara se zemljišnoknjižni uložak br. 1927 k.o. ... u odnosu na k.č. br. 1756 u skladu sa članom 73. stav 1. tačka 4. i članom 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH.

Protiv navedenog rješenja žalbu je pravovremeno izjavio J.D. zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene nematerijalnog prava s prijedlogom da se žalba uvaži, pobijano rješenje stavi van snage, te naloži zemljišno-knjižnom uredu zabilježbu točnosti zemljišne knjige i da poduzme brisanje izvršenog upisa u pogledu površine upisane zemljišne parcele. U žalbi ističe da je pobijano rješenje prvostupanjskog suda po kojem zemljišna parcela označena po novom premjeru kao k.č. 999 ima površinu od 5675 m² nije u skladu sa dokazima koje je u ovom postupku proveo zemljišno-knjižni ured odnosno nije u skladu sa zemljišno knjižnom i katastarsko knjižnom evidencijom starog i novog premjera. Prema činjenicama koje su utvrđene u postupku uspostave zemljišno knjižnog uloška na osnovu podataka novog premjera, a što se navodi i u obrazloženju pobijanog rješenja, parceli novog premjera označenoj kao k.č. 999 k.o. ... odgovara parcela starog premjera označena kao k.č. 1756 Oranica zv. Bunar površine 6000 m² upisana u z.k. izvadku 1927 k.o. Uvidom u prijavni list Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 361/2019 od 07.11.2019. godine i kopiju katastarskog plana od 12.04.2011. godine izdatoj od strane navedene Službe, može se konstatirati da parcela novog premjera označena kao k.č. 999 k.o. ... približno odgovara obliku, položaju i granicama parceli starog premjera označenoj kao k.č. 1756 k.o. ... starog premjera. Uvidom u zemljišno knjižni izvadak i kopiju katastarskog plana može se konstatirati da je parcela označena kao k.č. 1756 Oranica Bunar u zemljišnom knjižnom izvadku i kopiji katastarskog plana od 12.04.2011. godine upisana sa površinom od 6000 m². Kako parcela novog premjera oblikom položajem i granicama odgovara oblikom položajem i

granicama parceli starog premjera, to se onda postavlja logično pitanje, kako i zbog čega i na osnovu čega parcela novog premjera označena kao k.č. 999 k.o. ... površine 5675 m² ima znatno manju površinu za oko 350 m² u odnosu na površinu parcele starog premjera označene kao k.č. 1756 k.o. ... koja je upisana u zk. izvadak 1927 i koja je upisana u kopiju katastarskog plana od 12.04.2011. godine sa površinom od 6000 m².

Nakon što je ispitao rješenje Zemljišno-knjižnog ureda prvostupanjskog suda u granicama razloga iz žalbe i po službenoj dužnosti sukladno odredbama člana 221. i 236. Zakona o parničnom postupku („Sl. novine F BiH“ br. 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15) u vezi sa članom 2. stav 2. Zakona o vanparničnom postupku („Sl. novine F BiH“ br. 2/98, 39/04, 73/05 i 80/14) i člana 76. stav 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Sl. novine F BiH“ br. 19/03 i 54/04), ovaj sud je odlučio kao u izreci iz slijedećih razloga:

Iz stanja spisa proizilazi da je predmet postupka koji se vodi po službenoj dužnosti, sistematsko usklađivanje zemljišne knjige sa novim katastarskim premjerom, koji se provodi za katastarsku općinu ... u sklopu državnog Projekta za registraciju nekretnina, koji se u Bosni i Hercegovini implementira i financira na osnovu Sporazuma o financiranju između države Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj IDA koji je potpisan 25.01.2013. godine, te Odluke o ratifikaciji („Službeni glasnik BiH-Međunarodni ugovori“ broj 17 od 12.09.2013. godine), a u skladu sa odredbama člana 63. do 75. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH kojima je propisan postupak novog uspostavljanja zemljišne knjige, zamjena zemljišne knjige i zatvaranje zemljišne knjige. Na osnovu službeno zaprimljenih podataka (Prijavnog lista, kopije planske i ostale dokazne dokumentacije) od strane katastra, sastavljen je oglas kojim je najavljeno da predstoji uspostavljanje zemljišne knjige za predmetnu katastarsku općinu prema podacima novog katastarskog premjera. Najava uspostave i zamjene zemljišne knjige objavljena je u Službenom glasniku BiH, Službenim novinama Federacije BiH, u dva dnevna lista koja su dostupna u cijeloj Bosni i Hercegovini (Večernji list i Dnevni avaz), na oglasnoj ploči suda i općine, web stranici Općinskog suda u Kiseljaku i na mjestima uobičajenim za oglašavanje u predmetnoj katastarskoj općini, kojom su pozvana sva lica koja polažu pravo vlasništva ili neko drugo pravo na predmetnoj nekretnini da svoje pravo prijave u roku od 60 dana od dana najave podneskom u dva primjerka i da podnesu dokaze za isto. Uvidom u Prijavni list Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Kiseljak broj: 361/2019 od 07.11.2019. godine i kopiju katastarskog plana Zemljišno-knjižni ured prvostupanjskog suda je utvrdio da nekretninama novog premjera k.č. br. 999. „BUNAR“, Pašnjak 3. klase površine 742 m², Njiva 5. klase površine 4951 m² odgovara nekretnina starog premjera upisana u zk. ul. br. 1927 k.o. SP Podastinje označena kao k.č. br. 1756. Uvidom u Prijavni list također je utvrđeno da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini upisana L.D. sa dijelom 1/1, a prema podacima zemljišne knjige po starom katastarskom premjeru na predmetnim nekretninama kao nositelj prava vlasništva je uknjižen J.D. Uz

Prijavni list i kopiju katastarskog plana dostavljena je dokumentacija prikupljena u postupku izlaganja i to: katastarsko knjižni spis broj: 05/013-951-48/91 sa Zapisnikom o toku izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama od 13.12.1991. godine. Nakon proteka zakonskih rokova, a na osnovu člana 69. u vezi sa članom 88. stav 2. i članom 63. Zakona o zemljišnim knjigama, te članom 41b. stav 2. Pravilnika o postupanju u zemljišno knjižnim stvarima Federacije BiH odlučeno je kao u izreci pobijanog rješenja odnosno uspostavljen je novi zk. uložak za predmetne nekretnine i izvršena uknjižba prava vlasništva u korist J.D. U razlozima za ovakvu odluku Zemljišno-knjižni ured prvostupanjskog suda je naveo da je uvidom u prikupljenu dokumentaciju u postupku izlaganja i uvidom u historijat zk. ul. po starom premjeru utvrdio slijedeće: da je kao posjednik na parcelama novog premjera upisana L.D. sa dijelom 1/1, da je u zk. ul. broj 1927 k.o. ... po starom premjeru iza L.D. upisan J.D. kao vlasnik parcele k.č. 1756 sa 1/1 dijela na osnovu Dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Visokom broj: 041-0-0-06-000 231 od 22.06.2010. godine, te da sve navedeno predstavlja osnov za upis prava vlasništva na način kao u izreci rješenja, a kako je to predviđeno odredbama člana 64. stav 1. točka 4. i 11. Zakona o zemljišnim knjigama. Nadalje, kako je utvrđeno da se radi o istim nekretninama i po starom i po novom premjeru, te kako je uvidom u zk. ul. starog premjera 1927 k.o. ... utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini k.č. 1756 k.o. ... upisana zabilježba pobliže opisana u izreci rješenja, to je ista zabilježba prenesena u novouspostavljeni zk. ul. br. 165 k.o.

Po nalaženju ovog suda, Zemljišno-knjižni ured prvostupanjskog suda je pravilno proveo postupak, pravilno i potpuno utvrdio činjenično stanje i donio pravilnu i zakonitu odluku kojom je za predmetnu nekretninu uspostavio novi zemljišno knjižni uložak, odredio uknjižbu prava vlasništva u korist J.D. sa po 1/1 dijela, preuzeo i upisao zabilježbu proglašenja nacionalnog spomenika na predmetnoj nekretnini, te u odnosu na predmetnu nekretninu zatvorio raniji zemljišno knjižni uložak br. 1927 k.o. ... , za koju odluku je u pobijanom rješenju dao u svemu jasne, određene i dovoljno obrazložene razloge. Pravilnost ovakve odluke se i ne dovodi u pitanje žalbom J.D., pa se stoga nisu stekli uvjeti da se po prvom prijedlogu iz žalbe prvostupanjsko rješenje stavi van snage. Stoga je ovaj sud primjenom odredaba člana 235. stav 1. točka 2. Zakona o parničnom postupku i člana 76. stav 3. Zakona o zemljišnim knjigama žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Međutim, osnovan je slijedeći prijedlog (zahtjev) žalitelja J.D. kojim traži da se naloži Zemljišno-knjižnom uredu prvostupanjskog suda da izvrši zabilježbu protiv točnosti zemljišne knjige ili da poduzme brisanje izvršenog upisa, u pogledu površine upisane zemljišne parcele, koji zahtjev je u dovoljnoj mjeri obrazložen u podnesenoj žalbi. Naime, žalitelj ukazuje da je predmetna parcela u novouspostavljenom zemljišno knjižnom ulošku 165 k.o. ... upisana sa manjom površinom (ukupno: 5675 m²) u odnosu na površinu te iste parcele (6000 m²) u ranijem zemljišno knjižnom ulošku 1927 k.o.

Naime, odredbom člana 70. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH je propisano da zainteresirane osobe mogu samo zahtijevati da se zemljišno-knjižnom uredu naloži da izvrši zabilježbu protiv točnosti zemljišne knjige ili da poduzme brisanje. Dakle, u ovom slučaju, ne radi se o pravnom lijeku (žalbi) iz člana 76. Zakona o zemljišnim knjigama protiv odluke odnosno radnje zemljišnoknjižnog referenta.

Imajući u vidu da je žalitelji sukladno uputi (pouci o pravnom lijeku) koja je sadržana u pobijanom rješenju, zahtijevao zabilježbu protiv točnosti zemljišne knjige vezano za površinu parcele koja je upisana u novouspostavljeni zemljišnoknjižni uložak, ovaj sud je naložio Zemljišno-knjižnom uredu prvostupanjskog suda upis zahtijevane zabilježbe u zemljišne knjige.

Također, treba reći da rješenje ovog suda ne spriječava zainteresirane osobe, pa i žalitelja, da u skladu sa odredbom člana 68. Zakona o zemljišnim knjigama svoja prava ostvaruju u redovnom sudskom postupku.

Predsjednica vijeća
Alma Islamović