

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 913091 21 I
Sarajevo, 06.06.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU , sudija Mirna Pejčinović , u izvršnom postupku tražioca izvršenja J.Č. iz Sarajeva, zastupana po punomoćniku Mirsadu Arslanagiću advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika Š.Z., koju zastupa punomoćnik Hota Sadik, advokat iz Sarajeva, radi diobe prodajom nekretnine, v.sp. 10.100,00 KM, dana 6.6.2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1.Određuje se drugo ročište za prodaju nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu u zk. ul. 630 K.O. Binježevo na parceli 1261 u naravi gradilište 1, dvorište 0, površine 485 m² i parcela 1260 u naravi dvorište 0 stambena zgrada 1, površine 520 m², suvlasništvo tražioca izvršenja J.Č. sa $\frac{1}{4}$ i izvršenika Š.Z. $\frac{3}{4}$, čija vrijednost shodno nalazu vještaka građevinske struke Isaković Muje od 12.8.2022.godine iznosi 346.096,60 KM te se određuje prodaja iste usmenim i javnim nadmetanjem

za dan četvrtak 21.septembar 2023. godine u 11,00 sati.

Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda Sarajevo ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nepokretnosti iz tačke I ovog zaključka jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na drugom ročištu nepokretnost ne može biti prodana za manje od jedne trećine vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji, odnosno manje od 115.365,53KM. Ako nepokretnost ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nepokretnost može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

5.U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja i izvršenik.

6. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli Općinskog suda Sarajevo, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.