

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO NERETVANSKI KANTON/ŽUPANIJA
OPĆINSKI SUD U MOSTARU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI URED
Broj 058-0-Su-1296/23
Mostar, 07.06.2023. godine**

Na osnovu člana 63. i 67. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH (Sl.novine F BiH, br.19/03 i 54/04)
Općinski sud u Mostaru

NAJAVLJUJE USPOSTAVU I ZAMJENU ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA KATASTARSKE OPĆINE KO MOSTAR I i KO MOSTAR II

Pozivaju se sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na priznavanje vlasništva ili nekog drugog prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama Mostar I i Mostar II po novom premjeru (brojevi čestica po katastarskoj evidenciji) da to svoje pravo prijave podneskom u dva primjerka u roku od 60 dana od dana objave ovog oglasa u Službenim novinama Federacije BiH i Službenom glasniku BiH i da podnesu dokaze za to nadležnom zemljišno knjižnom uredu. U suprotnom njihovo pravo neće biti uzeto u obzir prilikom uspostave zemljišno knjižnog uloška.

Osobe koje tvrde da polažu pravo na nekretninama u navedenim katastarskim općinama mogu gore navedeni rok na lični/osobni zahtjev **produžiti za najmanje sljedećih 90 dana** kako bi im se dala mogućnost da pribave potrebne dokaze koje nisu mogli da pribave u 60 dana. Ukoliko u produženom roku ne uslijedi dostava novih dokaza zemljišno knjižni uložak će se uspostaviti na osnovu do tada pribavljenih dokaza i dokumentacije koje posjeduje zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Mostaru.

Kroz projekat sistematskog ažuriranja katastra izvršen je prenos prava vlasništva iz **Knjige položenih ugovora (KPU) i to KPU_Mostar** u elektronski vođenu zemljišnu knjigu. Stoga se pozivaju svi vlasnici stanova i poslovnih prostora koji su svoje vlasništvo nisu upisali u KPU katastarskih općina Mostar I i Mostar II (KO SP_Mostar) koje su predmetom sistematskog ažuriranja, da provjere prenos prava vlasništva iz KPU u elektronski vođenu zemljišnu knjigu uvidom u iste u gore navedenim rokovima.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da prijave svoja prava i rješavaju svoje imovinsko-pravne odnose. Prijava prava u prvom redu je u Vašem interesu. Prijavom prava osiguravate sudjelovanje u procesu utvrđivanja prava na Vašim nekretninama. Dobivanjem rješenja o upisu prava i njegovim provođenjem u elektronski vođenoj zemljišnoj knjizi osiguravate apsolutnu zaštitu svojih prava.

Svi upisi u zemljišne knjige za katastarske općine koje će biti predmet uspostave ili zamjene zemljišne knjige u okviru projekta registracije nekretnina u zemljišno knjižnom uredu provodit će se bez naplate sudske takse.

Uvid u elektronski vođenu zemljišnu knjigu te lična/osobna predaja podnesaka sa dokumentacijom moguća je u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Mostaru na adresi Adema Buća br. 20 (Cernica) svakim radnim danom osim petka od 09:00 do 12:00 sati.

SVIM ZAINTERESOVANIM STRANKAMA SE PREPORUČUJE DA PRIJAVU PRAVA NA NEKRETNINE SA OZNAKAMA PO NOVOM PREMJERU (KATASTARSKI BROJEVI ČESTICA) ŠALJU POŠTANSKIM PUTEM DA BI SE IZBJEGLE GUŽVE NA ŠALTERU ZK UREDA.

NA KOVERTI KOJA ĆE BITI ADRESIRANA NA OPĆINSKI SUD U MOSTARU ZK URED „ADEMA BUĆA br.20“ OBAVEZNO NAZNAČITI ZA PROJEKAT HARMONIZACIJE KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA.

Obrazac zahtjeva za prijavu prava na nekretnine možete preuzeti sa web stranice Općinskog suda u Mostaru.

