

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 767148 19 Ip
Sarajevo: 08.06. 2023.godine

Općinski sud u Sarajevu, i to sudija Jasmina Skopljak, u pravnoj stvari tražioca izvršenja VEKTOR INTEGRA D.O.O. Sarajevo ul. Borak broj 2, zastupani po advokatu Emiru Šahinpašići, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika BOOC D.O.O. Sarajevo ul. Džidžikovac broj 3, radi izvršenja, van ročišta, dana 08.06. 2023. godine donio je;

Z A K L J U Č A K

**Određuje se ročište za drugu javnu prodaju na dan
SRIJEDA 06.09.2023. godine sa početkom u 10:30 sati i to;**

nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu i to nekretnine:

- **ZK uložak broj 7261** K.O. SP Koševo¹ (poseban dio stambeno-poslovnog objekta POSLOVNI PROSTOR P3 u suterenu objekta, a sastoji se od : poslovnog prostora 1 površine 26,71 m2, poslovnog prostora 2 površine 18,75 m2 i WC-a površine 3,69 m2 u ukupnoj površini od 49,15 m2.), procijenjene vrijednosti 95.600,00 KM;
- **ZK uložak broj 10778** K.O. SP Koševo² (poseban dio stambeno-poslovnog objekta K-85 u ulici Branilaca Šipa br. 21 E i to POSLOVNI PROSTOR u suterenu 2, a sastoji se od prostorija 1 površine 3,05 m2, prostorija 2, površine 10,67 m2, WC-a površine 1,88 m2, ukupno 15,60 m2), procijenjene vrijednosti 31.700,00 KM, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 459/IV – izvršni odjel ovog suda.

1.Konstatuje se da je vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena i utvrđena Nalazom stalnog sudskog vještaka Armin Đozić od 31.01.2021.godine, zaprimljen dana 01.02.2021. godine.

2.Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.

3.Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

¹ zk.ul. 4177 K.O. Sarajevo VI po novom premjeru

² zk.ul. 3402 K.O. Sarajevo VI po novom premjeru

4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Jasmina Skopljak

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.