

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 979574 22 I
Sarajevo, 13.06.2023. godine

OPĆINSKI SUD SARAJEVO, sudija Kenan Hodžić, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja NLB BANKA D.D. SARAJEVO (u daljem tekstu: tražitelj izvršenja), ulica Koševo broj 3, Sarajevo, protiv izvršenika R.B., rođena H. (u daljem tekstu: izvršenik) iz Sarajeva, radi izvršenja, vrijednost izvršenja 118.956,80 KM, dana 13.06.2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. ODREĐUJE SE ROČIŠTE ZA PRVU JAVNU PRODAJU NA DAN PETAK 01.09.2023. GODINE SA POČETKOM U 10,00 SATI, I TO:

Nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu zemljišnoknjižnom ulošku broj: 88 KO SP_Sarajevo Mahala LXXXV, broj parcele 159, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ulica Šenoina broj 1., Sarajevo, kancelarija broj 442/IV – Izvršno odjeljenje.

- II. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački I ovog zaključka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Hajdaragić Fevzije na iznos od 170.700,20 KM.
- III. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti navedene u stavu II ovog zaključka.
- IV. Ako se ročište za prvu prodaju ne održi u smislu odredbe člana 87. stav 1. Zakona o izvršnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09 i 35/12), sud će zakazati novo ročište za prvu prodaju.
- V. Ako se nepokretnosti ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 (trideset) dana zakazati drugo ročište na kojem se nepokretnosti iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.
- VI. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponudač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponudač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 (trideset) dana.

- VII. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno položile osiguranje koje u konkretnom slučaju iznosi 10.000,00 KM.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

- VIII. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Kenan Hodžić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.