

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 912067 21 Ip
Sarajevo: 23.05.2023.godine**

Općinski sud u Sarajevu, i to sudija Numić Alisa, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Sparkasse bank dd BiH, Ul. Zmaja od Bosne broj 7, Sarajevo, protiv izvršenika ASA banka d.d. Sarajevo, Ul. Trg međunarodnog prijateljstva broj 25, Sarajevo, radi izvršenja, van ročišta, dana 23.05.2023. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju na dan ČETVRTAK, 21.09.2023.godine sa početkom u 10,00 sati i to;

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, i to nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, **broj ZK ul. 740 K.O. SP_HADŽIĆI**, k.č. br. 659/1, oznaka nekretnine PLANTAŽE: proizvodno-poslovni objekat, površine 1.012 m², ekonomsko dvorište površine 3.128 m², sveukupne površine 4.140 m², vlasništvo izvršenika ASA Banka d.d. Sarajevo sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 455/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena na iznos od **1.126.000,00KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka, Obradović Balavac Jelene od 07.10.2022.godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Obradović Balavac Jelene.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od jedne desetine (1/10) utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
4. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod 1411965320009639 otvoren kod BBI banke Sarajevo Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu

deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Numić Alisa, s.r.

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.