

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 091791 21 I 2
Sarajevo, 30.06.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Jasmina Skopljak, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ASOLSME DOO BANJA LUKA, protiv izvršenika ISMAR IDRIZOVIĆ, radi Izvršenje na nepokretnostima, dana 30.06.2023. godine, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

- I. Određuje se **PRVA** prodaja nepokretnosti izvršenika i to :

Suvlasnički dio nekretnine upisane u ZK uložak broj 6262, KO NOVO SARAJEVO II k.č. 1211/U2E19 u naravi stan koji se nalazi u ulici Aleja lipa br. 66, na trećem spratu suvlasništvo izvršenika sa dijelom $\frac{1}{2}$.

za dan: SRIJEDA 30.08.2023. godine u 10:00 sati

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoine broj 1. kancelarija broj 459/IV – Izvršno odjeljenje.

- II. Vrijednost nepokretnosti navedene u stavu I ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 125.638,60 KM, a predmet prodaje je suvlasnički dio izvršenika odnosno $\frac{1}{2}$ nekretnine, a koji dio iznosi iznosi 62.819,30 KM shodno nalazu vještaka građevinske struke, Isaković Muje, od 19.04.2023. godine.
- III. Na ročištu za prvu prodaju ne mogu se nepokretnosti prodati ispod polovine ($\frac{1}{2}$) utvrđene vrijednosti navedene u stavu II ovog zaključka.
- IV. Ako se ročište za prvu prodaju ne održi u smislu člana 87. stav 1. Zakona o izvršnom postupku FBiH (Službene novine FBiH, br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16), sud će zakazati novo ročište za prvu prodaju.
- V. Ako se nepokretnosti ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nepokretnosti iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti.
- VI. Lice koje ima zakonsko ili ugovoreno pravo preče kupovine upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuđačem ako odmah po zaključenju nadmetanja izjavi da nepokretnost kupuje uz iste uvjete.
- VII. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 dana.

- VIII. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nekretnine.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

- IX. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Jasmina Skopljak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.