

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 972844 22 I
Sarajevo, 14.07.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Jasmina Skopljak, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Alma Hodo koju zastupa Sanela gorčić advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika Aldin Babić iz Sarajeva, Brčanska br. 6., kojeg zastupa Amir Šapčaniin advokat iz Sarajeva, radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 89.603,22 KM, donio je dana 14.07.2023. godine, slijedeći:

Z A K L J U Č A K

- I. Određuje se **PRVA** prodaja nepokretnosti izvršenika i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak broj 566, k.č.3512/1 U3E4K :O : Novo Sarajevo V u naravi jednosoban stan u Sarajevu ul. Dr. Fetaha Bećirbegovića 23, sprat Mezanin, ukupne površine 52 m2, vlasništvo izvršenka sa dijelom $\frac{1}{2}$ i tražitelja izvršenja sa dijelom $\frac{1}{2}$.

za dan: SRIJEDA 20.09.2023. godine u 10:30 sati

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1. kancelarija broj **459/IV – Izvršno odjeljenje.**

Izvršenje u ovoj pravnoj stvari temelji se na odredbi člana 220.-222. ZIP FBiH a u vezi sa članom 68. ZIP FBiH.

- II. Vrijednost nepokretnosti navedene u stavu I ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 90.000,00 KM.
- III. Na ročištu za prvu prodaju ne mogu se nepokretnosti prodati ispod polovine ($\frac{1}{2}$) utvrđene vrijednosti navedene u stavu II ovog zaključka.
- IV. Ako se ročište za prvu prodaju ne održi u smislu člana 87. stav 1. Zakona o izvršnom postupku FBiH (Službene novine FBiH, br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16), sud će zakazati novo ročište za prvu prodaju.
- V. Ako se nepokretnosti ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nepokretnosti iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti.
- VI. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 dana.

- VII. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje u skladu sa članom 86.stav 3. ZIP FBiH.
- VIII. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

- IX. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Skopljak Jasmina

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.