

**ZAKON**  
**o izmjenama i dopunama Zakona o komunal-**  
**nim djelatnostima**

**Članak 1.**

U Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Narodne novine Hercegbosanske županije", broj: 2/06 i 4/06) u članku 2. brišu se stavci 2, 3. i 4.

**Članak 2.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

**Članak 3.**

Komunalne djelatnosti, koje se obavljaju kao javna služba, u smislu ovog Zakona su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda,
3. opskrba toplinskom energijom,
4. održavanje čistoće na javnim površinama,
5. zbrinjavanje komunalnog otpada,
6. održavanje javnih površina,
7. održavanje javnih garaža i javnih parking prostora,
8. održavanje nekategoriziranih prometnica,
9. tržnice,
10. obavljanje pogrebnih poslova,
11. javna rasvjeta,
12. obavljanje dimnjačarskih poslova,
13. dekoriranje,
14. obavljanje kafilerijskih usluga,
15. održavanje groblja,
16. prijevoz putnika u javnom prometu."

**Članak 3.**

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pod pojmovima komunalnih djelatnosti iz članka 3. ovog Zakona podrazumijevaju se:

1. Pod opskrbom pitkom vodom podrazumijeva se poslovi zahvaćanja, prečišćavanja i isporuke vode za piće.
2. Pod odvodnjom i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama i ostalih sabirnih objekata.
3. Pod opskrbom toplinskom energijom podrazumijeva se proizvodnja i isporuka pare i tople vode.

\*\*\*

Na temelju članka 26. stavak 1. točka e) Ustava Hercegbosanske županije („Narodne novine HBŽ” broj: 3/96, 9/00, 9/04 i 10/05), članka 98. Poslovnika Skupštine Hercegbosanske županije (“Narodne novine Hercegbosanske županije”, broj: 8/03, 14/03, 1/04,6/05, 11/06 i 5/08) Skupština Hercegbosanske županije na sjednici održanoj dana 27.11.2017.godine, donosi

Ministarstvo graditeljstva, obnove, prostornog uređenja i zaštite okoliša Hercegbosanske županije Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima

4. Pod održavanjem čistoće na javnim površinama podrazumijeva se čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina (pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, trgovci, parkovi, dječja igrališta, zatim prikupljanje, odvoz i deponiranje komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima, te uklanjanje snijega i leda.

5. Pod zbrinjavanjem komunalnog otpada podrazumijeva se prikupljanje, transport i trajno odlaganje komunalnog otpada na deponije komunalnog otpada, te saniranje i zatvaranje deponije, na temelju posebnih propisa.

6. Pod održavanjem javnih površina naročito se podrazumijeva održavanje javnih zelenih i rekreativnih površina kao što su: javne zelene površine (park šume, parkovi, travnjaci, zelenilo uz prometnice i si), zelene površine stambenih odnosno urbanih cjelina, pješačke staze, zaštitna područja i zeleni pojasevi infrastrukturnih sustava.

7. Pod održavanjem javnih garaža i javnih parking prostora podrazumijeva se održavanje i uređivanje prostora i objekata u kojima se pružaju usluge garažiranja i parkiranja motornih vozila.

8. Pod održavanjem nekategoriziranih prometnica podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koji nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.

9. Pod tržnicama podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu općine u kojima se sukladno tržišnom redu pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

10. Pod obavljanjem pogrebnih poslova podrazumijeva se preuzimanje, opremanje i prijevoz umrle osobe do objekta mrtvačnice, odnosno groblja.

11. Pod javnom rasvjetom podrazumijeva se upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, kao i utrošak električne energije za istu.

12. Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

13. Pod dekoriranjem se podrazumijeva ukrašavanje prigodnim ukrasnim rekvizitima

javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih blagdana, kao i povodom održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija.

14. Pod obavljanjem kafderijskih usluga podrazumijevaju se poslovi prikupljanja napuštenih, izgubljenih i uginulih životinja sa javnih površina u skladu sa Zakonom o zaštiti i dobrobiti životinja („Službeni glasnik BiH”, broj: 25/09).

15. Pod održavanjem groblja podrazumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje prostora i objekata (mrtvačnica u sklopu groblja, kapela i si.) za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlih osoba.

16. Pod prijevozom putnika u javnom prometu podrazumijeva se prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu autobusom ili kombijem.”

Iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje reguliraju se posebnim gradskim/općinskim odlukama za svaku komunalnu djelatnost.

(4) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje čije se obavljanje odnosi na komunalni red, odnosno javne površine bliže se reguliraju gradskom/općinskom odlukom o komunalnom redu.”

Ministarstvo graditeljstva, obnove, prostornog uređenja i zaštite okoliša Hercegbosanske županije Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima

2/7

Stavak (3) postaje stavak (5).

#### Članak 4.

Članak 7. briše se

#### Članak 5.

U članku 10. iza stavka (2) dodaju se dva nova stavka koja glase:

“ Obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 3. točka 15. održavanje groblja, može se povjeriti javnom poduzeću, mjesnoj zajednici, vjerskoj zajednici ili udruzi građana odlukom gradskog/općinskog vijeća.

Odlukom gradskog/općinskog vijeća iz prethodnog stavka propisat će se: uvjeti koje moraju ispunjavati davatelji komunalnih usluga, način i uvjeti uređivanja i održavanja groblja u uporabi, uvjeti za

ustupanje i naknadu za korištenje grobnih mjesta, uvjeti za podizanje grobnica, uvjeti za postavljanje nadgrobnih spomenika i upisa određenih podataka na tim spomenicima, postupak odobravanja postavljanja, uklanjanja, odnosno zamjenu nadgrobnih spomenika i nadgrobnih znakova, izgradnja i korištenje mrtvačnica, izgradnja, korištenje i upravljanje objektima za vršenje vjerskih obreda i dr.”

#### **Članak 6.**

U članku 22. brišu se točke 4, 5, 6. i 7. Dosadašnja točka 8. postaje točka 4.

#### **Članak 7.**

U članku 23. stavak 1. dodaje se točka 10. koja glasi: „10. održavanje javnih parking prostora i javnih garaža.”

#### **Članak 8.**

Iza članka 25. dodaje se novi članak 25 a. koji glasi:

„Članak 25 a.

(1) Investitor je dužan prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica, za svaku stambenu ili drugu jedinicu osigurati odvojeni priključak na komunalnu infrastrukturu za komunalne djelatnosti iz članka 3. stavak 1. točke 1. i 3.

(2) Ukoliko investitor ne postupi u skladu sa stavkom (1) ovog članka davatelj komunalne usluge nije dužan priključiti novi objekt kolektivnog stanovanja na komunalnu infrastrukturu.

(3) Vlasnici stambenih jedinica u postojećim objektima kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica obvezni su ugraditi pojedinačne mjerne uređaje za stambenu jedinicu, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti, a iste utvrđuje nadležni gradski/općinski organ za stambena pitanja.

(4) Rok za ugradnju pojedinačnih mjernih uređaja je pet godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona. „

#### **Članak 9.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada je namjenski prihod grada/općine.

Iz komunalne naknade osiguravaju se sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje, a naročito:

1. odvodnja oborinskih voda,
2. čišćenje i održavanje javnih površina,
3. održavanje javne rasvjete,
4. održavanje nekategoriziranih prometnica.

Grad/Općina će svojom odlukom odrediti i druge vrste komunalnih djelatnosti iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje koji se pružaju građanima, a financiraju se iz sredstava komunalne naknade.

Pod pojmom komunalnih djelatnosti iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva se korištenje i naplata usluga koje nije moguće izmjeriti i naplatiti od svakog korisnika pojedinačno.”

#### **Članak 10.**

Iza članka 26. dodaje se novi članak 26a. koji glasi:

„Članak 26a.

Grad/Općina može svojim aktom povjeriti poslove obračuna i naplate komunalne naknade ili dijela komunalne naknade iz članka 26. stavak 2. i 3. davatelju komunalnih usluga iz članka 10. ovog Zakona.

Međusobna prava i obveze za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka definirat će se ugovorom.”

#### **Članak 11.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„ Mjerila i način raspodjele sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti iz članka 26. ovog Zakona odlukom utvrđuje grad/općina sukladno godišnjem programu.

Visinu komunalne naknade određuje općina prema slijedećim mjerilima:

1. stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. lokaciji objekta (zgrade ili građevinskog zemljišta) po zoni građevinskog zemljišta u kojoj se objekt nalazi, stoje utvrđeno posebnim propisima koji uređuju građevinsko zemljište
3. namjeni objekta odnosno prostora.

Visina komunalne naknade za izvangradska uređena naselja utvrđuje se u ovisnosti o stupnju izgrađenosti sukladno članku 26. ovog Zakona, a ne može biti veća od iznosa komunalne naknade za najnižu zonu građevinskog zemljišta.”

**Članak 12.**

U članku 28. stavak 2. briše se.

**Članak 13.**

Članak 31. briše se.

**Članak 14.**

Članak 32. briše se.

**Članak 15.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Grad/Općina može svojom odlukom djelomično ili potpuno osloboditi od obveze plaćanja komunalne naknade određene kategorije pravnih i fizičkih osoba.”

**Članak 16.**

Članak 34. briše se.

**Članak 17.**

Članak 35. se mijenja i glasi:

„Visinu komunalne naknade utvrđuje gradsko/općinsko vijeće na temelju programa financiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članku 26. ovog Zakona, a u koordinaciji sa mjerodavnim službama grada/općine u skladu sa utvrđenim mjerodavnostima za osiguravanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. ovog Zakona.

Program financiranja komunalnih djelatnosti za narednu godinu donosi gradsko/općinsko vijeće. Program mora biti utemeljen na bazi stvarnih troškova zajedničke komunalne potrošnje iz prethodne godine.

Visinu komunalne naknade gradsko/općinsko vijeće utvrđuju posebnim propisom do 31. prosinca tekuće godine za narednu godinu.

Ako se visina komunalne naknade ne utvrdi do roka iz prethodnog stavka, visina komunalne naknade ostaje nepromijenjena.

Odluka gradskog/općinskog vijeća o visini komunalne naknade ne može stupiti na snagu prije nego što Vlada Hercegbosanske županije na istu ne dadne svoju suglasnost po prethodno provedenom postupku sukladno ovom Zakonu.”

**Članak 18.**

Članak 36. briše se.

**Članak 19.**

U članku 37. brišu se riječi „broj bodova”. Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„ O žalbi na rješenje iz stavka 1. ovog članka odlučuje drugostupanjski organ općine određen statutom grada/općine ili propisom gradskog/općinskog vijeća.”

**Članak 20.**

Članak 38. briše se.

**Članak 21.**

Članak 40. se mijenja i glasi:

„Investicije u objekte i uređaje komunalne infrastrukture za obavljanje komunalnih djelatnosti financiraju se iz:

- a) naknada za pogodnosti koje se uređuju posebnim propisima o građevinskom zemljištu,
- b) proračuna općine,
- c) donacija,
- d) koncesija,
- e) drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.”

**Članak 22.**

Članak 41. briše se.

**Članak 23.**

U članku 13, članku 24. stavak 2. i članku 44. stavak 2. broj „7” zamjenjuje se brojem „3”.

**Članak 24.**

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Za obavljanje određenih poslova, nadzor nad provođenjem posebnih propisa kojima se reguliraju komunalne djelatnosti iz članka 3. stavka 1. točke 7. te članka 26. stavci 1. i 2, organizira se komunalno redarstvo.”

**Članak 25.**

U članku 51. stavak 1. točka 1. se briše, a umjesto nje dodaju se nove točke 1,2.i 3. koje glase:

## HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE

„1. vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih osoba koja su prema odredbama gradske/općinske Odluke o komunalnom redu odgovorne za stanje i održavanje komunalnog reda.

2. vrši kontrolu postupanja po općim i pojedinačnim aktima Grada/Općine, koji se odnose na komunalne djelatnosti.

3. postupa po prijavama i zahtjevima građana, te o tome obavještava podnositelje i po potrebi komunalnog inspektora.”

Dosadašnje točke 2,3. i 4. postaju točke 4,5. i 6.

U stavku 2. na kraju rečenice briše se točka i dodaje tekst: „ i gradskom/općinskom odlukom kojom je uređeno komunalno redarstvo.”

### Članak 26.

Iza članka 52. dodaje se novi članak 52a. koji glasi:

„ Članak 52a.

Rješenja donesena u postupcima utvrđivanja visine komunalne naknade, inspekcijskog nadzora i nadzora komunalnog redara iz ovog Zakona su upravni akti, a na vođenje postupka primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („S1. novine F BiH” broj: 2/98 i 48/99)”

### Članak 27.

U Zakonu o komunalnim djelatnostima (“Narodne novine Hercegbosanske županije”, broj: 2/06 i 4/06), u cijelom tekstu, u odgovarajućim padežima:

1. riječ: “ općina “ zamjenjuju se riječima:” grad/općina “;

2. riječ: “općinski” zamjenjuju se riječima:” gradski/općinski “;

3. riječ “ Općinski načelnik “ zamjenjuje se riječima “ Gradonačelnik/Općinski načelnik “;

### Članak 28.

Pravomoćna rješenja kojima je utvrđena visina komunalne naknade za vrijeme prije stupanja na snagu ovog Zakona donesena sukladno odredbama dosadašnjeg članka 37. Zakona ostaju na snazi do donošenja novih rješenja sukladno odredbama gradske/općinske odluke koja će se donijeti na temelju odredbi ovog Zakona.

### Članak 29.

Upravni postupci o utvrđivanju visine komunalne naknade pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Zakona, ako nije doneseno prvostupanjsko rješenje ili je rješenje poništeno i predmet vraćen prvostupanjskom organu na ponovni postupak, rješavat će se po odredbama Zakona koje su važile prije stupanja na snagu ovog Zakona.

### Članak 30.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama Hercegbosanske županije”

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

**Hercegbosanska Županija**

SKUPŠTINA

Broj: 01-02-27.4/17

Tomislavgrad, 28. studenoga 2017. godine

Predsjednik Skupštine

**Robert Bagarić v.r.**

\*\*\*