

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 867684 20 I
Sarajevo, 16.08.2023.godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Ziraatbank BH dd Sarajevo koju zastupa advokat Edisa Peštek Zorlak, protiv izvršenika S.M., radi izvršenja prodajom nekretnina, van ročišta, donio je dana 16.08.2023.godine, slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nepokretnosti

1. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine upisane u zk. ul. broj 3480 KO SARAJEVO VII, u naravi stan ukupne površine 76 m², vlasništvo izvršenice sa dijelom 1/1 putem usmenog i javnog nadmetanja

za dan ČETVRTAK, 05.10.2023. godine sa početkom u 11,30 sati

u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 443/IV, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

2. Vrijednost nepokretnosti navedene u tački 1. ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 275.000,00 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
4. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su prije početka nadmetanja položila osiguranje u iznosu 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1411965320009639 otvoren kod BBI BANK d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
5. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodata drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

6. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
7. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek