

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 981729 22 I
Sarajevo, 28.08.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja B2 Kapital Doo Sarajevo, ul. Azize Šaćirbegovića br. 1, kojeg zastupa AD Arslanagić Elmir & CO d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika 1. B.E. iz Sarajeva i 2. J.E. iz Herceg Novog, R. Crna Gora, radi izvršenja na nepokretnostima, vr. 597.559,81 KM, donio je dana 28.08.2023. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

ODREĐUJE PRVA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG
JAVNOG NADMETANJA

za dan četvrtak 26.10.2023 u 10:30 sati
u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina upisanih u:
ZK ulošku broj 2532 od 01.09.2022. godine, KO SP Crnotina broj parcele 1804/2 označene kao voćnjak površine 998 m² i broj parcele 1804/4 označene kao kuća i dvorište ukupne površine 525 m² (kuća površine 64 m² i dvorište površine 461 m²), ZK ulošku broj 1158 od 01.09.2022. godine, KO SP Crnotina broj parcele 1804/1 označene kao voćnjak površine 1963 m².
2. Nekretnina iz tačke 1. su suvlasništvo B. (Ć.) E. rođ. Dž. sa dijelom $\frac{1}{2}$ i J. (Š.) E. sa dijelom $\frac{1}{2}$ na kojima je upisano založno pravo u korist predhodno Bor Banka Sarajevo (Privredna Banka Sarajevo) sada B2Kapital d.o.o. Sarajevo.
3. Sadašnja vrijednost nekretnina utvrđena je Tržišnom vrijednošću nekretnine (stambeni objekat kuća i dvorište – br. parc. 1804/2, 1804/4 i 1084/1 KO SP Crnotina) Društva za vještačenje i procjenu Vještak d.o.o. Mostar od 24.03.2022. godine u iznosu od 110.163,92 KM (56.325,92 EUR).
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi $\frac{1}{10}$ utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 11.016,39 KM (5.632,59 EUR). Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.

6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i isti glasi: **račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana četvrtak 26.10.2023 u 10:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek