

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 777972 19 I
Sarajevo, 31.08.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja PROCREDIT BANK DD SARAJEVO, ulica Franca Lehara bb, Sarajevo, protiv izvršenika 1. H. E. iz Ilidže, 2. H. N. iz Ilidže, radi izvršenja na nepokretnostima, v.s.p. 14.315,34 KM, van ročišta dana 31.08.2023. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za drugu javnu prodaju na dan UTORAK, 17.10.2023. godine u 10,00 h i to;

- nekretnina koja se nalazi u Sarajevu, označena kao k.č. broj 2250/47, označeno kao kućište i kuća, dvorište, kuća i kućište površine 114 m², drvorište površine 458 m² ukupne površine 572 m² upisana u ZK Ul. broj 7219 KO SP_GORNJI BUTMIR, suvlasništvo izvršenika H. (H.) N. i H. (H.) E. u dijelu od po 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na iznos od **441.600,00 KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Enes Begović od 13.12.2021. godine.
2. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.

Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.

4. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaje će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.