

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 670153 17 I
Sarajevo, 06.09.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Mirna Pejčinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Općina Ilidža zastupana po Pravobranilaštvu Općine Ilidža, protiv izvršenika A.P., Sarajevo, radi zvršenje na nepokretnostima, v.sp. 7.831,28 KM, van ročišta dana 06.09.2023.g donio je

Z A K L J U Č A K

1.Određuje se drugo ročište za prodaju nepokretnosti upisane u podulošku broj 24013 KPU Novi Grad na parceli 24013/1 u naravi dvosoban stan u Ul. Marina Držića 3 sprat I oznaka 3, površine 56m² vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, čija vrijednost u skladu sa procjenom Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo Porezna ispostava Novi Grad od 7.10.2021.g. iznosi 91.392,00KM i to usmenim javnim nadmetanjem

za dan četvrtak 19.oktobar 2023. godine u 10,30 sati.

Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda Sarajevo ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2. Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na drugom ročištu nepokretnosti ne mogu biti prodane za manje od jedne trećine vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji. Ako nepokretnost ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nepokretnost može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

5.U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno u konkretnom slučaju 9.139,20 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli Općinskog suda Sarajevo, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja ili obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.