

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 976325 22 I
Sarajevo, 07.09.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Bojana Miralem, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank d.d. Bosna i Hercegovina, Ul. Zmaja od Bosne bb Sarajevo, protiv izvršenika S.G., Ilidža, radi izvršenja, van ročišta, donio je dana 07.09.2023.godine, slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Zakazuje se ročište za prvu javnu prodaju nekretnine za **SRIJEDA, 11.10.2023.godine sa početkom u 10,30 sati**, u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 458/IV – izvršni odjel ovog suda, i to;
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, u KPU podložak broj: 3048, KPU Ilidža, suvlasništvo izvršenika S.G., sa dijelom 1/2.
2. Konstatuje se da je predmet prodaje 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenice S.G. opisane u tački 1. ovog zaključka.
3. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnine iz tačke 1. procjenjena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Agić Šahze iz Sarajeva na ukupni iznos od 118.000,00 KM po nalazu i mišljenju od 12.06.2023. godine, pa vrijednost ½ suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika koji je predmet izvršenja iznosi 59.000,00 KM.
4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje suvlasnički dio nekretnine izvršenika se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 3. ovog zaključka, odnosno ne može se prodati ispod iznosa od 29.500,00 KM.
5. Suvlasnici nekretnine imaju pravo preče kupovine pred najpovoljnijim ponuđačem ako odmah po zaključenju nadmetanja izjave da nepokretnost kupuje uz iste uvjete, a to pravo imaju i druga lica koja imaju zakonsko ili ugovorno pravo preče kupovine, shodno članu 83. Zakona o izvršnom postupku.
6. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku, i to pored lica koja prema navedenom zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se, s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.
7. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, odnosno u ovom predmetu iznos od 5.900,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije

prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

8. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
9. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
10. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
11. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
12. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Bojana Miralem

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.