

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U CAZINU
Broj: 20 0 I 063678 19 I
Cazin, 05.10.2023. godine

Općinski sud u Cazinu, sudija Belma Nuhanović – Kapić, u izvršnoj stvari **tražioca izvršenja** UniCredit Bank d.d. Mostar, ul. Kardinala Stepinca bb, koga zastupa punomoćnik Ajdin Selmanović, advokat iz Bihaća protiv **izvršenika** Semira Beširević kćerka Mustafe iz Cazina, Ćoralići bb, Sead Beširević sin Nuriye iz Cazina, Ćoralići bb i Nurko Beširević sin Nuriye iz Cazina, Ćoralići bb **radi** naplate novčanog potraživanja vsp. 5.203,24 KM, izvršenjem na nekretninama, van ročišta dana 05.10.2023. godine donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K

ODREĐUJE SE PRVO (I) ročište za prodaju nekretnine označene kao:

- *k.č. broj: 482/8, Kuća i dvorište u površini od 671 m2 upisana u Zk. ul. broj 162 k.o. SP_Ćoralići*

USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan **četvrtak, 09.11.2023. godine sa početkom u 09,00 sati.**

Ročište će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, sudnica – kancelarija broj 18.

Na nekretnini iz stava 1 ovog zaključka je vlasništvo izvršenika Beširević Sead sa dijelom 1/1.

UTVRĐUJE SE vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **283.948,20 KM.**

Vrijednost naprijed navedene nekretnine je utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka Galijašević Sabahudina iz Cazina.

Nekretnina na prvom ročištu za prodaju ne može prodati ispod **jedne polovine (1/2)** utvrđene vrijednosti, što u konkretnom slučaju iznosi **141.974,1 KM** što će biti početna cijena ispod koje se ponude neće razmatrati.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, a kao osnovica poreza uzima se visina prodajne cijene.

Kupac je dužan položiti prodajnu cijenu u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču.

Na ročištu za javno nadmetanja mogu učestvovati osobe koje su **POLOŽILE OSIGURANJE** u iznosu od **10.000,00 KM**. Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najpovoljnija ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenog javnog nadmetanja.

Ponuđači su dužni najkasnije na dan održavanja ročišta 09.11.2023. godine predati dokaz u pisarnicu suda (kancelarija broj 7), pozivom na broj predmeta, da su osiguranje uplatili na depozitni račun ovog suda broj **198-201-205-000-1187** kod KIB banke dd, Poslovnica Cazin.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica koja su stalno nastanjena u F BiH uz dokaz o tome.

Kao kupci se mogu prijaviti strana fizička lica iz jedne države nasljednica bivše SFRJ pod uslovom reciprociteta, tj. da država čiji su državljani dozvoljava državljanima BiH da stiču pravo vlasništva na nekretninama na njihovom teritoriju.

Kao kupci se mogu prijaviti i strani ulagači iz jedne od država nasljednica bivše SFRJ pod uvjetom načela reciprociteta i ukoliko ispunjavaju uslove iz Zakona o politici direktnog stranog ulaganja uz dokaze o tome.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli suda, a ovlašćuju se tražilac izvršenja i izvršenik da zaključak o svom trošku mogu objaviti i putem sredstava javnog informisanja.

Ovaj zaključak o prodaji smatra se pozivom na ročište koje će se održati u Općinskom sudu u Cazinu, u sudnici – kancelariji broj 18, USMENIM JAVNIM NADMETANJEM na dan četvrtak, 09.11.2023. godine sa početkom u 09,00 sati.

S U D I J A

Belma Nuhanović – Kapić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka prigovor i žalba nisu dopušteni.