

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 911021 21 I
Sarajevo, 18.10.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Anida Saračević, u izvršnom postupku tražitelja Raiffeisen bank d.d. Bosna i Hercegovina, sa sjedištem ulici Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika J.O. iz Sarajeva, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnosti, prodajom nekretnine, v.sp. 20.774,16 KM, van ročišta dana 18.10.2023. godine, donio je sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **PRVO ROČIŠTE** za prodaju nekretnine upisane u ZK uložak br. 478, KO TARČIN, broj parcele 1294/14, u naravi dvorište 500 m², pašnjak 3 222 m³ i stambena zgrada 83 m², suvlasništvo izvršenika J.O. sa udjelom 2/3, putem usmenog i javnog nadmetanja za dan

UTORAK, 12.12.2023. godine, sa početkom u 10:00 sati

2. Ročište za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu u ul. Šenoina broj 1, soba **460/IV-IZVRŠNO ODJELJENJE**.
3. Vrijednost nekretnine označena u tački 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 254.286,85 KM, a suvlasnički dio izvršenika od 2/3 iznosi 169.524,60 KM, a prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke građevinske struke Mujo Isakovića od 12.12.2022. godine.
4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 3. ovog zaključka.
5. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položiti sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u

roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

7. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Anida Saračević

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.