

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 216655 21 I 2
Sarajevo, 27.10.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja PRIVREDNA BANKA SARAJEVO D.D. SARAJEVO, ul. Obala Kulina bana br. 18, Sarajevo, protiv izvršenika 1. J.S. iz Sarajeva, 2. E.K. iz Sarajeva, zastupan po punomoćniku Alija Oruč, advokat iz Sarajeva, ul. Koturova br. 10 i 3. H.K. iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 27.10.2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

- 1. ODREĐUJE SE ročište za PRVU javnu prodaju na dan, ČETVRTAK 07.12.2023. godine sa početkom u 09,00 sati, i to:**

Suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika E.K. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, **ZK.UL. broj 17129, KPU Novi Grad**, oznaka nekretnine troiposoban stan u Sarajevu ulica Adema Buće broj 1 sprat 3 a sastoji se od 3,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 88 m², **suvlasništvo izvršenika E.K. sa dijelom 1/2.**

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.

- 2.** Konstatuje se da je utvrđena vrijednost cjelokupne nekretnine opisane u tački 1. ovog zaključka procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka, na iznos od **188.000,00 KM**, a prema nalazu sudskog vještaka Adnana Mehmedagića od 06.09.2023. godine, slijedom čega vrijednost izvršenikovog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine koji je predmet prodaje iznosi **94.000,00 KM.**
- 3.** Na prvom ročištu za javno nadmetanje izvršenikov suvlasnički dio nekretnine se ne može prodati za manje od jedne polovine vrijednosti utvrđene u tački 2. ovog zaključka. Početna ponuda na prvom ročištu ne može biti manja od jedne polovine od utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka.
- 4.** Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja

osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.