

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 414448 14 I
Sarajevo, 08.11.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu i to sudija Nedžmina Branković, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja SARAJEVO OSIGURANJE DD SARAJEVO, Podružnica Visoko, ulica Musala bb, Visoko, protiv izvršenika I.H., Ilijaš, radi duga, v.s.p. 5.700,00 KM, nakon prvog neuspjelog ročišta održanog dana 08.11.2023. godine, van ročišta, dana 08.11.2023. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I

Određuje se drugo ročište za prodaju suvlasničkog dijela izvršenika I.H., nekretnine upisane u ZK ul. broj 2940 KO Ilijaš Grad (ranije upisano u KPU broj poduloška 974 Općina Ilijaš), u naravi čini jednosoban stan koji se nalazi u Ilijašu, ulica 126. ilijaške brigade br. 7, sprat 1, oznaka, a sastoji se od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 44 m² (suvlasnički dio od 44/995 na nekretnini označenoj kao k.č. 313 povezano s vlasništvom na posebnoj dijelu), suvlasništvo izvršenika sa dijelom $\frac{1}{2}$, pobliže opisana u Zapisniku o procjeni vrijednosti nepokretnosti i prava Komisije za promet nepokretnosti i prava Općine Ilijaš od 09.03.2022. godine i procijenjena na iznos od 46.200,00 KM, (slovima: četrdesetšesthiljadadvijestotine KM i 00/100), a suvlasnički dio izvršenika na iznos od 23.100,00 KM (slovima: dvadesettrihiljadestotinu KM i 00/100).

II

Prodaja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu dana

SRIJEDA, 07.02.2024. godine u 12,30 sati

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 406/IV.

III

Na nekretnini iz tačke I ovog zaključka uknjižen je teret - hipoteka u korist Poreske uprave RS Područni centar Istočno Sarajevo, dana 05.01.2022. godine na osnovu zahtjeva za registrovanje zakonske hipoteke Poreske uprave RS Područni centar Istočno Sarajevo, radi obezbjeđenja potraživanja u iznosu od 12.234,73 KM.

IV

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod jedne trećine utvrđene vrijednosti.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

V

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana prodaje.

VI

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE DD broj: 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

VIII

Ako tražilac izvršenja bez opravdanog razloga ne dođe na ročište, a bio je uredno pozvan, smatrat će se da je odustao od predloženog predmeta izvršenja.

Ako na ročište bez opravdanog razloga ne dođe izvršenik, a bio je uredno pozvan, ročište će se održati bez njegovog prisustva.

SUDIJA
Nedžmina Branković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.