

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 P 000568 21 I 2
Travnik, 10.11.2023. godine

Općinski sud u Travniku, stručni saradnik Aida Talam, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Željka Bošnjak iz Busovače, ul Matice Hrvatske bb, koju zastupaju punomoćnici advokati AD „Adil Lozo i dr.“ d.o.o. Travnik, ul Bosanska Lamela II, Travnik, protiv izvršenika Nedeljka Ljubičić iz Busovače, ul Nikole Šubića Zrinskog bb, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 13.030,53 KM, donio je dana 10.11.2023. godine, slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Određuje se druga javna prodaja nekretnine za dan (srijeda) 13.12.2023. godine sa početkom u 12,00 sati i to: prodajom nekretnine izvršenika upisane Zk ul br 171 K.O. SP-Bukovci označenim kao:

- k.č. broj 619, oznaka nekretnine šuma Ovčarevo k.p.399/2, površine 130 m² i
- k.č. broj 621/2, oznaka nekretnine oranica Strana k.p.402/5, površine 3881 m²,

u vlasništvu izvršenika Nedeljka Ljubičić sin Ive iz Busovače, ul Nikole Šubića Zrinskog bb sa dijelom 1/1 procijenjene vrijednosti prema procjeni stalnog sudskog vještaka geodetske struke Aide Skrobo iz Travnika od 27.02.2023. godine i vještaka poljoprivredne struke Jusufa Sivre iz Viteza od 14.03.2023. godine, u iznosu od 4.788,00 KM.

Javno nadmetanje održat će se u zgradi Općinskog suda u Travniku sudnica broj 56., a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za drugu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosi. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

4. Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

**Stručni saradnik
Aida Talam**

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.