

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1021982 23 I
Sarajevo, 28.11.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Alisa Numić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja A.K. iz Sarajeva, zastupan po punomoćniku Arnaut Benjaminu, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika 1. A1K1 iz Sarajeva, 2. M.F. iz Sarajeva, 3. A2K2 iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 28.11.2023. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju na dan ČETVRTAK, 18.01.2024. godine sa početkom u 10,00 sati i to;

nekretnine označene kao k.č. 1491/U1E113, u naravi dvosoban stan koji se nalazi u Sarajevu, ulica Azize Šaćirbegovića broj 122, sprat 17, oznaka 100, ukupne površine 58m², a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, upisan u Zk.Ul.broj 7354, K.O. Novo Sarajevo II, u suvlasništvu A.K. sa dijelom 1/4, M.F. sa dijelom 1/4, A1K1 sa dijelom 3/8 i A2K2 sa dijelom 1/8 prava suvlasništva,

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 455/IV – izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena na iznos od 166.000,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka, Enesa Begović od 17.08.2023.godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Enesa Begović.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od jedne desetine (1/10) utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
4. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod 1411965320009639 otvoren kod BBI banke Sarajevo Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu

deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Numić Alisa, s.r.

POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.