

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 413382 14 Ip
Sarajevo, 30.10.2023. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Anida Saračević, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja PROCREDIT BANK DD SARAJEVO, ul. Franca Lehara bb, Sarajevo, koju zastupa Diana Dočkal, advokat iz Sarajeva, ul. Himze Polovine br. 28, protiv izvršenika Co Farmus Commerce doo Sarajevo, ul. Kolodvorska br.12, radi izvršenja, van ročišta, dana 30.10.2023. godine, donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **PRVO ROČIŠTE** za prodaju nekretnine nekretnina upisanih u ZK uložak broj 4429 K O. NOVO SARAJEVO II, broj parcele 2289/E66, označene kao posebni dio stambene zgrade, TAVAN-TAVANSKI PROSTOR broj 2, ukupne površine od 60,23 m² i nekretnine upisane u ZK uložak broj 4428 K.O. NOVO SARAJEVO II, broj parcele 2289/E66, označene kao posebni dio stambene zgrade, TAVAN-TAVANSKI PROSTOR broj 1, ukupne površine od 37,18 m², ukupne površine 37 m², putem usmenog i javnog nadmetanja za dan

UTORAK, 19.12.2023. godine, sa početkom u 10:00 sati.

2. Ročište za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu u ul. Šenoina broj 1, soba 460/IV-IZVRŠNO ODJELJENJE.
3. Vrijednost nekretnine označena u tački 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 81.030,00 KM KM, a prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske struke Rašinlić Refika od 04.12.2019.godine.
4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 3. ovog zaključka.
5. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položiti sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i

novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

7. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Anida Saračević

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.