

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
BROJ: 65 0 I 920384 21 I
SARAJEVO, 21.11.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović u izvršnom postupku tražitelja izvršenja UNICREDIT BANK d.d. sa sjedištem u Mostaru ul. Kardinala Stepinaca bb, zastupana po punomoćniku Čurt Femil, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika I.Ž. iz Hadžića, radi izvršenja na nepokretnostima, donio je dana 21.11.2023. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

I-Određuje se treća prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sarajevu u ZK uložak broj 544, KPU Hadžići, označen kao k.č. broj 544/1, u naravi dvosoban stan ukupne površine 49,00 m², vlasništvo izvršenika I.Ž. sa dijelom 1/1,

za dan: UTORAK 09.01.2024. godine u 10,00 sati

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br.1. soba br.402 – IV- Izvršno odjeljenje.

II- Vrijednost nepokretnosti iznosi 134.200,00 KM, utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Đozić Armin od 26.05.2023. godine.

III-Na ročištu za treću prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno 33.550,00 KM.

IV - Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

V - U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI Banke dd Sarajevo broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VI- Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.