

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 979356 22 I
Sarajevo, 24.11.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović u izvršnom postupku tražitelja izvršenja J.L. iz Sarajeva, zastupana po punomoćniku Dženani Hadžiomerović, advokatu iz Sarajeva, protiv izvršenika N.K. iz Tešnja, sa boravkom u Sarajevu, radi izvršenja na nepokretnostima, donio je dana 24.11.2023. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika za dan **ČETVRTAK 11.01.2024. godine, sa početkom u 10:00 sati i to:**

- nekretnina upisane u zk.ul. broj 1801 KO Drozgometva, k.č.1881 koja je u A popisnom listu upisana pod oznakom „garaža“, ukupne površine 245 m², „pašnjak 3.klase 0“ ukupne površine 221 m² i „pomoćna zgrada 1“ ukupne površine 24 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je ukupna vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 12.250,00 KM, utvrđena na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske stuke Begović Enesa od 16.08.2023. godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti, odnosno 6.125,00 KM.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.