

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 891207 21 Ip
Sarajevo, 12.12.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja NLB BANKA DD SARAJEVO, ul. Koševo br. 3, Sarajevo, protiv izvršenika RAIFFEISEN LEASING DOO SARAJEVO, ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnosti, dana 12.12.2023. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK

Određuje se ročište za prvu javnu prodaju za dan utorak, 30.01.2024. godine u 10,00 h i to;

- nekretna upisana u z.k. ul. broj 2506 KO SP Butmir i to k.č. 2058 Bačići proizvodno poslovni objekat površine 1347 m²; k.č. 2059 Bačići, dvorište površine 780 m²; k.č. 2055/3 Bačići dvorište površine 271 m² i k.č. 2055/7 oranica Sklad površine 453 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 1.227.914,00 KM, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka građevinske struke Hajdaragić Fevzije iz Sarajeva, od 19.04.2023. godine.
2. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog

zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

- a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.