

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 962875 22 I
Sarajevo, 14.12.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Numić Alisa, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ul. Kaptol br. 3, Sarajevo, protiv izvršenika B.K., zastupan po punomoćniku Mirsad Arslanagić, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta, dana 14.12.2023. godine, donio je;

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se DRUGO ROČIŠTE za prodaju nepokretnih stvari i to nekretnina upisanih kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu kao K.O. S.P.DONJI BUTMIR, ZK uložak broj 12470, označene kao k.č. broj 547/1 (oranica) , površine 1140m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, za dan

ČETVRTAK, 07.03.2024. godine, sa početkom u 10,00 sati

2. Ročište za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu u ul. Šenoina broj 1, soba 455/IV-IZVRŠNO ODJELJENJE.
3. Vrijednost nekretnine označena u tački 1. ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 216.600,00KM procijenjene od strane vještaka arhitektonske struke Enes Begović prema Nalazu i mišljenju od 26.10.2023.godine, zaprimljeno dana 30.10.2023.godine (identifikacija nekretnina shodno Nalazu vještaka Zijada Džananovića od 26.07.2023.godine).
4. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina označena u tački 1. ovog zaključka se ne može prodati ispod jedne 1/3, utvrđene vrijednosti navedene u tački 3. ovog zaključka.
5. Ako se nekretnina označene u tački 1. ovog zaključka ne bude mogla prodati na drugom ročištu, sud će u roku od 30 dana, zakazati treće ročište na kojem se navedena nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka.
6. Na ročištu za prodaju nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje od 10%, a najviše 10.000,00 KM. Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja sudu predaju po jedan primjerak uplatnice iz koje se vidi da je osiguranje položeno. Ponudiocima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nedmetanja.
7. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 141 196 532 000 9639, sa naznakom broja predmeta.
Porez i taksu u vezi sa prodajom nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.
8. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu po kojoj je nekretnina iz tačke 1. ovog zaključka prodana položi sudu u roku od 30 dana od dana prodaje umanjenu za položeno osiguranje. Ako kupac u tom roku ne položi tu cijenu, sud će prodaju prvom ponuđaču proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je suvlasnički dio nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka prodat drugom po redu ponuđaču koji je dužan sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu iz tačke 1. ovog zaključka ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

9. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka neuspjela i odredit će novu prodaju.
U tom slučaju iz položenog osiguranja prvog ponuđaču pokrit će se troškovi neuspjelog ročišta, a ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cijelosti iz iznosa osiguranja razlika se namiruje iz osiguranja drugog ponuđaču.
Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
10. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje u ovoj izvršnoj stvari.
11. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na Oglasnoj tabli Općinskog suda u Sarajevu. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.
12. Stranke se mogu sporazumjeti u pisanom obliku najkasnije do prodaje nekretnine javnim nadmetanjem, da se prodaja nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka u određenom roku izvrši neposrednom pogodbom.

SUDIJA
Alisa Numić

POUKA, protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.