

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 619564 16 I
Sarajevo, 18.12.2023. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Merdita Tufo, u izvršnom postupku tražioca izvršenja A.M. iz Olova, kojeg zastupa punomoćnik Elmin Plećan, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika M.S. iz Ilijaša, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 5.000,00 KM, van ročišta, donio je dana 18.12.2023. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

Određuje se ročište za PRVU javnu prodaju za dan SRIJEDA 24.01.2024. godine sa početkom u 11,00 sati i to;

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu upisane u ZK ulošku broj 5202, označene kao k.č. 776/4 K.O. SP KOŠEVO, ukupne površine 2086 m², u naravi pristupni put površine 200 m² i voćnjak površine 1886 m², suvlasništvo izvršenika M.S. sa dijelom 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 437/IV – izvršni odjel ovog suda.

II

Konstatuje se da je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika (1/2) upisane u ZK ulošku broj broj 5202 označene kao k.č. 776/4 K.O. SP KOŠEVO iznosi 28.786,80 KM, shodno nalazu vještaka poljoprivredne struke Škaljić Selima od 20.09.2019. godine

III

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

IV

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom. Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

V

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, a u konkretnom slučaju 2.878,68 KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

VI

Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

VII

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Merdita Tufo, s.r.

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.