

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj: 51 0 V 199638 22 I  
Travnik, 19.12.2023.. godine

Općinski sud Travnik, sudija Stojanka Kovačić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja INTESA SANPAOLO BANK d.d. Bosna i Hercegovina, ul. Obala Kulina bana 9A, Sarajevo, koju zastupa punomoćnik Nikola Vukoja, advokat iz Livna, ul. Gabrijela Jurkića b.b. (u daljem tekstu: tražioc izvršenja), protiv izvršenika Selvedin Aletić, Kaćuni bb, Busovača (u daljem tekstu: izvršenik), zbog izvršenja radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 24.059,75 KM sa sporednim potraživanjima, donio je dana 19.12.2023. godine slijedeći:

## ZAKLJUČAK

- I. ODREĐUJE SE PRVO ROČIŠTE za javnu prodaju nepokretnosti izvršenika** upisanoj u zemljišnoknjižni izvadak broj: 727 k.o. KAĆUNI, broj parcele 1760/6, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1. Na navedenoj parceli nalazi stambeni objekt u površini od 192,0 m<sup>2</sup>, isti nije upisan u katastarskom i zemljišno knjižnom opetareru i nijepredmet prodaje
- II.** Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan **ponedjeljak 29.01.2024. godine, sa početkom u 09,30 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 26.**
- III.** Vrijednost zemljišta izvršenika iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke, Goran Gućanin, od 22.11.2023. godine, u iznosu od **14.149,30 KM**, za koju procjenu vrijednosti su stranke u postupku izričito dale suglasnost da se kao relevantna uzme navedena procjena nekretnine.
- IV.** Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.
- V.** Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.
- VI.** Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda Travnik, otvoren kod UniCredit banke, Filijala Travnik, račun broj: **3389002208351383.**
- VII.** Od polaganja osiguranja oslobođen je tražitelj izvršenja.

- VIII.** Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču.
- IX.** Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponuđaču, koji treba da, u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponuđač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponuđača.
- X.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.
- XI.** Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.
- XII.** Ovaj zaključak će biti dostavljen strankama, na oglasnu ploču suda i nadležnom organu porezne uprave.

**SUDIJA :**  
**Stojanka Kovačić s.r.**

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.