

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 014831 21 Gž

Novi Travnik, 21.10. 2021. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku u vijeću sastavljenom od sudija Senad Begović predsjednik vijeća, Stana Imamović i Mirjana Grubešić članovi vijeća, u zemljišnoknjižnom predmetu uspostave zemljišnoknjižnog uloška po službenoj dužnosti, a na osnovu podataka novog premjera iz Prijavnog lista Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak broj 21/2019 od 13.12.2019. godine, odlučujući po žalbi M.B. iz K., ... , izjavljena protiv rješenja Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Kiseljaku broj 049-0-DN-20-000 965 od 12.11.2020.godine, na sjednici vijeća održana 21.10.2021.godine doneseno je slijedeće:

RJEŠENJE

Žalba M.B. se odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Kiseljaku broj 049-0-DN-20-000 965 od 12.11.2020.godine.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Kiseljaku da izvrši zabilježbu protiv točnosti zemljišne knjige u koloni „B“ vlasničkog lista za nekretnine iz zemljišnoknjižnog uloška broj 712 k.o. Brestovsko k.č. broj 2352, k.č. broj 2354, k.č. broj 2355 i k.č. broj 2356.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem izvršena je uspostava zemljišnoknjižnog uloška broj 712 k.o. Brestovsko na osnovu Prijavnog lista Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak broj 21/2019 od 13.12.2019. godine i dozvoljen upis u „A“ listu parcela k.č. broj 2352, zvana „LUKA“, u naravi pomoćna zgrada površine 66 m², njiva 3. klase površine 2897 m² i dvorište površine 500 m², k.č. broj 2354 zvana „LUKA“, u naravi stambena zgrada površine 63 m², livada prve klase površine 5685 m² i dvorište površine 500m², k.č. broj 2355, zvana „LUKA“, u naravi njiva 3. klase površine 7044 m² i k.č. broj 2356, zvana „LUKA“, u naravi njiva 3.klase površine 6965 m² i dozvoljena uknjižba prava vlasništva u koloni upisi „B“ u korist J.P. sin I. sa dijelom 1/1. Istim rješenjem je odlučeno da se izvršenim upisom pouzimaju tereti iz katastra na predmetnim nekretnina upisani po osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj OPU-IP-193/2016 od 30.06.2016. godine, uknjiženje zabilježbe prava doživotnog korištenja i uživanja na predmetnim nekretninama u korist prodavca K.B. kći M. rođena G. i zatvara zemljišnoknjižni uložak broj 1161 k.o.. ... u odnosu na parcelu broj k.č. 982, 985, 986,1991 i zemljišnoknjižni uložak broj 1433 k.o. ... u odnosu na parcele k.č. broj 1988,1989 i 1993.

Protiv ovog rješenja žalbu je blagovremeno izjavio M.B. zbog povreda odredaba Zakona o zemljišnim knjigama, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, nepravilne primjene materijalnog prava, povreda Ustava BiH, člana 6. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i člana 1. Protokola broj 1. uz Evropsku konvenciju. U bitnom navodi da je prvostepeni sud zanemario ostale dokaze koji su podneseni uz akt od 07.07.2020.godine zbog čega je pobijano rješenje nejasno, posebno u dijelu koji se odnosi na javno izlaganje nekretnina od 24.06.2005. godine u kom postupku je S.B. izjavio da je svu svoju imovinu poklonio supruzi K. koja je 06.11.2014.godine sa S.P. zaključila ugovor o doživotnom izdržavanju, a ona je 30.06.2016. godine predmetne nekretnine prodala J.P., da su K.B. i M.B., S.D. i S.D.1 usprotivili uspostavi novog uloška i dostavili dokaze o svom vlasništvu, prije svega rješenje o nasljeđivanju od 18.07.2012.godine iz koga je sud mogao utvrditi da je K.B. naslijedila ½ dijela iza umrlog muža S.B., a drugu polovinu su naslijedili žalitelj i drugi zakonski nasljednici, da je iz katastarskog plana od 08.12.2013.godine proizilazi isto katastarsko stanje kao i u rješenju o nasljeđivanju zbog čega nisu bili ispunjeni uslovi za ispostavu novog knjižnog uloška na osnovu podataka koje je dostavila nadležna služba stoga usporava gore navedene ugovore. Iz navedenih razloga smatra da je navedeno rješenje zasnovano na pogrešnoj primjeni člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama, a koju su povrijeđena prva žalitelja i ostali nasljednika Zakona o zemljišnim knjigama zagarantovana Ustavom BiH, članom 6. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i članom 1. Protokola broj 1. uz Evropsku konvenciju predlaže ovom sudu da stavi van snage provedene radnje, obustavi postupak uspostave novog zemljišnoknjižnog uloška, briše izvršeni upis ili izvrši zabilježbu protiv tačnosti upisa, ili da pobijano rješenje ukine i predmet vrati prvostepenom sudu na ponovni postupak.

Odgovor na žalbu dostavio je J.P.. Oспорava žalbene navode kao paušalne i neosnovane jer su u toku prvostepenog postupka svi istaknuti prigovori već raspravljeni i u pobijanom rješenju dato valjano rješenje. Posebno ukazuje da je pravo vlasništva stekao po osnovu ugovora po kupoprodaji zaključeno sa prethodnom vlasnicom K.B. koji je zaključen kod notara na osnovu katastarskog knjižnog izvotka, da je pobijano rješenje doneseno na osnovu faktičkog stanja i valjane dokumentacije koju ne spori ni žalitelj. Stoga predlaže ovom sudu da žalbu odbije i potvrdi prvostepeno rješenje.

Nakon što je ispitao osporeno rješenje u granicama navoda iz žalbe i po službenoj dužnosti u smislu člana 221. Zakona o parničnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15), člana 2. stav 2. Zakona o vanparničnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 39/04 i 73/05) i člana 83. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 19/03 i 54/04), odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja iz sljedećih razloga:

Iz spisa prvostepenog suda proizilazi da je zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Kiseljaku u skladu sa relevantnim odredbama Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH, a u okviru Projekta registracije nekretnina koji provodi Jedinica za implementaciju Projekta Svjetske banke pri Federalnoj upravi za Geodetske i imovinsko pravne poslove, po službenoj dužnosti pokrenut postupak uspostave zemljišnoknjižnog uloška broj 712 k.o. Kiseljak radi usaglašavanja i preuzimanja nekretnina evidentiranih u katastarskom operatu sa nekretninama u zemljišnim

knjigama, da je Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove Općine Kiseljak 24.02.2020.godine u skladu s članom 41b.stav 3. Pravilnika o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj 5 i 10/07) dostavila prijavni list broj 21/19 od 13.12.2019 godine, kopiju katastarskog plana, zatim cio katastarsko knjižni spis broj 05/002-951-44/91 sa Zapisnikom o izlaganju na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama broj 05/002-951-44/91 od 24.06.2005. godine, Zapisnikom o toku izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama broj 05/002-951-44/91 od 01.08.1991. godine i Rješenjem Komisije za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama broj 05-951-44/05 od 24.06.2005. godine, dokumentacija prikupljena nakon postupka izlaganja i to Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku broj 49 0 O 005222 12 O 2 od 18.07.2012. godine, Rješenje Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Kiseljaku broj 049-0-DN-12-001 029 od 16.10.2012. godine, Rješenje Službe za imovinskopravne, geodetske poslove i katastra nekretnina Općine Kiseljak broj 12.08.2016. godine, Ugovor o doživotnom izdržavanju sačinjen broj OPU-IP-277/2014 od 06.11.2014. godine, Posjedovni list za S.B., Zemljišnoknjižni izvadak za zemljišnoknjižni uložak broj 161 K.O. ... i Zemljišnoknjižni izvadak za zemljišnoknjižni uložak broj 1433 K.O. ... Prijedlog za brisanje uknjiženog prava doživotnog uživanja predlagateljice K.B., izvod iz Matične knjige umrlih za S.B. broj 02-13-1622/2012 od 31.07.2012. godine, KK izvadak broj 04-386/10, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sačinjen OPU-IP-193/2016 od 30.06.2016. godine i obavijest Komisije za izlaganje podataka nekretnina broj 05-31-01-968/16-11 od 15.04.2019. godine.

Nakon prijema zahtjeva Služba za urbanizam, građenje, katastar i imovinsko pravne poslove Općine Kiseljak 24.02.2020.godine, prvostepeni sud je u skladu sa odredbom člana 67. Zakona o zemljišnim knjigama objavio oglas u kome je najavljena uspostava novog zemljišno knjižnog uložka i to u dva dnevna lista, Službenim novinama Federacije BiH i Službenom Glasniku BiH, kojom su pozvana sva zainteresovana lica koja polažu prava na neke od nekretnina, da u roku od 60 dana od dana objave oglasa, prijave svoje pravo sa upozorenjem da se naknadne prijave prilikom uspostave zemljišno knjižnog uložka, neće razmatrati.

Nakon objave oglasa, 07.07.2020. godine K.B., M.B., S.D. i S.D.1 su prvostepenom sudu dostavili izjašnjenje u kome obavještavaju sud da se protive utvrđenom stanju nakon javnog izlaganja nekretnina uz koji su dostavili Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kiseljaku broj 49 0 O 005222 12 O 2 od 18.07.2012. godine ugovor o doživotnom izdržavanju i ugovor kupoprodaji (koje su sudu već dostavljeni od strane nadležne službe uz prijavu od 24.02.2020. godine).

Ocjenom prikupljenih isprava i dokaza prilaženih uz zahtjev i dokaza pribavljenih po službenoj dužnosti, shodno odredbi člana 64 i 69. Zakona zemljišnim knjigama, prvostepeni sud je nasuprot žalbenim navodima donio pravilno i zakonito rješenje, jer iz Prijavnog lista broj 21/19 od 13.12.2019. godine i Kopije katastarskog plana proizilazi da nekretninama novog premjera, označenim u izreci ovog rješenja, odgovaraju nekretnine starog premjera označene kao k.č. broj 1982, 1983, 985, 1986, 1991, 1988, .1989 i 1993, da je J.P., sin I. bio upisan kao posjednik na predmetnim nekretninama sa 1/1 dijela i da su u Prijavnom listu naveden i osobe koje su prema podacima zemljišne knjige na po starom katastarskom premjeru, bile upisane kao suvlasnici.

Naime, postupak uspostave novih zemljišnoknjižnih uložaka i zatvaranje starih regulisan je odredbama člana 63. do 76. Zakona o zemljišnim knjigama. Ovaj postupak se provodi, između ostalog i ako se zahtjev odnosi na nekretnine za koje na osnovu novog premjera nije moguće povezivanje pravnih odnosa sa dosadašnjim nekretninama. Članom 41.b stav 2. Pravilnika o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima Federaciji BiH je propisano da će se za nekretnine za koje nije doneseno rješenje u postupku izlaganja nekretnina u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nekretnina, uspostaviti novi zemljišnoknjižni ulošci prema Zakonu o zemljišnim knjigama Federacije BiH. Za nekretnine za koje je proveden postupak novog uspostavljanja zemljišnoknjižnih uložaka (objavljena najava uspostave, prikupljeni dokazi) zemljišnoknjižni ured će shodno odredbi člana 69. sta 1. tačka 1. i 2. Zakonu o zemljišnim knjigama Federacije BiH, u zemljišnu knjigu kao vlasnika ili nositelja nekog drugog prava, upisati osobu koja je od strane zemljišnoknjižnog referenta utvrđena kao vlasnik, odnosno nosilac nekog drugog prava na nekretnini ili osobu čije je vlasništvo odnosno drugo pravo prema stanju stvari zemljišnoknjižnom uredu, izgleda najvjerojatnijim.

Kako je zemljišnoknjižni postupak u ovoj pravnoj stvari proveden u skladu sa članom 64. Zakona o zemljišnim knjigama i utvrđeno da je J.P. sin I. najvjerojatniji vlasnik predmetne nekretnine, prvostepeni sud je, nasuprot žalbenim navodima, pravilnom primjenom člana 69. stav 1. tačka 1. i tačka 2. istog zakona donio pravilno i zakonito rješenje kako u odnosu na upis vlasništva u korist J.P., tako i u odnosu na terete koji su bili upisani na predmetnim nekretninama.

Iz navedenih razloga neosnovani su žalbeni navodi da je prvostepeni sud povrijedio prava žalitelja zagarantovana Ustavom BiH, članom 6. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda i članom 1. Protokola broj 1. uz Evropsku konvenciju.

Činjenične i pravne razloge prvostepenog suda u cijelosti prihvata i ovaj sud, jer je rješenje obrazloženo u skladu sa odredbama člana 191. stav 4. stav Zakona o parničnom postupku i članom 6. stav 1. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda, jer je obrazloženo rješenja sačinjeno prema utvrđenim standardima iz citiranih odredaba Zakona o parničnom postupku 1. Evropske konvencije o zaštiti ljudskih prava i osnovnih sloboda.

Odredba člana 70. Zakona o zemljišnim knjigama i članom 18. stav 1. Pravilnika o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima, je propisano da protiv odluke suda o uspostavljanju zemljišnoknjižnog uložka nije dopuštena žalba, ali se žalbom od drugostupanjskog suda može zahtijevati da zemljišnoknjižnom uredu naloži upis zabilježbe protiv tačnosti zemljišne knjige ili da izvrši brisanje izvršenog upisa. Budući da je žalitelj zahtijevao zabilježbu protiv tačnosti zemljišne knjige, ovaj zahtjev je uvažen i stavom drugim izreke ovog rješenja naloženo Zemljišnoknjižnom uredu da upiše zabilježbe protiv tačnosti zemljišne knjige za navedene parcele u zemljišnoknjižnom ulošku broj 712 k.o.

Kako ne stoje žalbeni razlozi a ni razlozi na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, temeljem odredbi člana 235. stav 2. Zakona o parničnom postupku, žalbu T.S. je valjalo odbiti kao neosnovanu i prvostepenu odluku potvrditi.

Predsjednik vijeća
Senad Begović