

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna/Srednjobosanski kanton

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 015562 21 GŽ

Novi Travnik, 11.01.2022. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirjana Grubešić, predsjednica vijeća, Davor Kelava i Alma Islamović, članovi vijeća, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice E.T., kći E. iz B., ..., koju zastupa punomoćnik Alma Jusufbegović, odvjetnik iz Bugojna, ul. Bosanska broj 63, radi provođenja pravomoćne presude Općinskog suda u Bugojnu broj 46 0 P 92177 19 P od 29.09.2020. godine i poništenja provedenog upisa na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1674/15 upisanoj u zk.ul. 3488 k.o. Bugojno, odlučujući po žalbi podnosioca zahtjeva izjavljenoj na rješenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu broj 046-0-DN-21-000 375 od 15.06.2021. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 11.01.2022. godine, donio je:

RJEŠENJE

Žalba se odbija kao neutemeljena i potvrđuje rješenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu broj 046-0-DN-21-000 375 od 15.06.2021. godine.

Obrazloženje

Odvjetnik Alma Jusufbegović iz Bugojna, kao punomoćnik E.T. iz B., podnijela je Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Bugojnu prijedlog za provođenje pravomoćne presude i poništenje upisa na nekretnini označenoj kao k.č. broj 1674/15 upisanoj u zk.ul. 3488 k.o. Bugojno.

Nakon primitka zahtjeva Zemljišnoknjižni ured svojim rješenjem broj 046-0-DN-21-000 375 od 15.06.2021. godine, stavkom prvim, odbija takve zahtjeve predlagatelja, a stavkom drugim određuje da će se izvršiti upis zabilježbe odbijanja zahtjeva.

Na ovo rješenje punomoćnik predlagateljice izjavila je žalbu zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, sa prijedlogom da drugostupanjski sud žalbu usvoji i preinači na način da u cijelosti usvoji zahtjev i provede pravomoćnu presudu Općinskog suda u Bugojnu broj 46 0 P 092177 19 P od 29.09.2020. godine i izvrši brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1674/15 upisane u zk. ul. 3488 k.o. Bugojno. U obrazloženju žalbe navodi da je naprijed navedenom presudom ugovor o poklonu zaključen između S.P. i S.P.1, broj OPU-IP:179/18 od 26.09.2018. godine, oglašen ništavim. Na taj način dokazana je netočnost zemljišne knjige, pa je zemljišnoknjižni ured takvu presudu morao provesti.

Nakon što je ispitao prvostupanjsko rješenje u granicama navoda iz žalbe i po službenoj dužnosti sukladno odredbi članka 221. Zakona o parničnom postupku¹, u svezi sa člankom 2. stavak 2. Zakona o izvanparničnom postupku², te člankom 76. stavak 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH³, ovaj sud je odlučio kao u izreci ovoga rješenja iz sljedećih razloga:

Žalba nije utemeljena.

Postupajući po prijedlog za provođenje pravomoćne presude Općinskog suda u Bugojnu broj 46 0 P 092177 19 P Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Bugojnu je pozivom na odredbe članka 41. stavak 1., članka 42. stavak 2. u svezi sa člankom 43. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine odbio zahtjeve predlagateljice, istovremeno određujući da će se izvršiti upis zabilježbe odbijanja zahtjeva.

Nasuprot žalbenim prigovorima odluka prvostupanjskog suda pravilna je i zakonita.

Prvostupanjsku sud će dopustiti upis u zemljišne knjige, između ostaloga, ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava. Uvidom u presudu Općinskog suda u Bugojnu broj 46 0 P 092177 19 P pravilno je utvrđeno kako njezina izreka ne sadrži nalog zemljišnoknjižnom uredu da u zemljišnoknjižnom ulošku 3488 k.o. Bugojno, za parcelu k.č. 1674/15, provede upis točno određenog sadržaja, odnosno poništi provođenje ništavog ugovora o poklonu broj OPU-IP:179/18 od 26.09.2018. godine koji je zaključen između S.P. i S.P.1. Iz ovog razloga presuda na koju je predlagateljica poziva ne predstavlja ispravu prikladnu za upis promjene prava u zemljišnu knjigu temeljem koje se može dopustiti uknjižba po članku 43. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH, jer ne sadrži nalog za provedbu u zemljišnu knjizi na način da se istom određuje uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, odnosno uknjižba prava vlasništva kako to propisuje odredba članka 39. Pravilnika o postupanju u zemljišno knjižnim stvarima⁴, zbog čega takva presuda ima samo deklarativni karakter. Iz naprijed navedenih razloga, ukoliko i postoji netočnost zemljišne knjige u pogledu razlike upisanog prava vlasništava i prava iz pravomoćne sudske odluke, nadležni zemljišnoknjižni ured takvu presudu ne može provesti.

Slijedom navedenoga, ovaj sud je primjenom članka 235. stavak 1. točka 2. Zakona o parničnom postupku Federacije BiH žalbu odbio kao neutemeljenu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Predsjednica vijeća

Mirjana Grubešić

¹ Službene novine Federacije BiH, broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15

² Službene novine Federacije BiH, broj 2/08, 39/04 i 73/05

³ Službene novine Federacije BiH, broj 58/02, 19/03 i 54/04

⁴ Službene novine Federacije BiH, broj 5/03, 10/07 i 80/11

DNA!

- 1.Srediti prvostupanjski spis.
- 2.Rješenje dostaviti Općinskom sudu u Travniku - Zemljišnoknjižni ured uz dopis vratiti sređen spis predmeta sa 4 (četiri) primjerka ovjerenih prepisa odluke ovog suda za sud i stranke
- 3.Zapisnik o vijećanju i glasanju unijeti u CMS i zatvoriti u posebnu kovertu.

Rješenje prebaciti u podfolder – Dn spisi

Novi Travnik, 11.01.2022. godine
Ev. 23.02.2022. godine

Predsjednica građanskog odjeljenja

Mirjana Grubešić

Sudac

Davor Kelava