

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/ KANTON SREDIŠNJA BOSNA

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 015649 21 Gž

Novi Travnik, 11.01.2022. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudija: Davor Kelava, kao predsjednik vijeća, Alma Islamović i Mirjana Grubešić, kao članovi vijeća, u zemljišno knjižnom predmetu upisa zabilježbe o odluci Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine odlučujući po žalbi I.T. iz K., ..., izjavljenoj protiv rješenja Općinskog suda u Kiseljaku, Ured za zemljišnoknjižne poslove, broj 049-0-DN-21-000 974 od 16.07.2021. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 11.01.2022. godine, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

Žalba se odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Kiseljaku, Ured za zemljišnoknjižne poslove, broj 049-0-DN-21-000 974 od 16.07.2021. godine.

Obrazloženje

Osporenim rješenjem na osnovu Odluke Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika od 22.09.2020.godine, broj 09-2.3-81/20-6 dozvoljen je upis zabilježbe proglašenja nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine u kolonu upisi B lista slijedećih zemljišnoknjižnih uložaka:

-zk.ul.br. 616 k.o. Kreševo, na k.č.br. 1653, vlasništvo Franjevački samostan Svete Katarine, Kreševo.

-zk.ul.br. 581 k.o. Kreševo, na k.č.br. 187 i k.č.br. 533 vlasništvo Islamske zajednice u BiH, Medžlis Islamske zajednice Kiseljak, Vakuf džemata Kreševo sa 1/1,

-zk.ul.br. 66 k.o. Kreševo, na k.č.br. 1729/2, vlasništvo P.B. sin A. iz K.,

-zk.ul.br. 149 k.o. Kreševo na k.č.br. 2362/2, vlasništvo Bosna i Hercegovina – Federacija Bosne i Hercegovine,

-zk.ul.br. 385 k.o. Mratinići, na dio k.č.br. 3788 i 3793, suvlasništvo V.H. sina O. sa dijelom 11/18, A.H. kći F. sa dijelom 7/54 i F.H. sina F. sa dijelom 7/27,

-zk.ul.br. 176 k.o. Mratinići na dio k.č.br. 3789, vlasništvo Đ.Č. kći H.,

-zk.ul.br. 199 k.o. Mratinići, na dio k.č.br. 3996, na dio k.č.br. 3589, na dio k.č.br. 3614, na dio k.č.br. 3590 i 3596, a koje parcele su dobro u općoj upotrebi- vode.

-zk.ul.br. 398 k.o. Mratinići, na k.č.br. 3795, vlasništvo H.H. sina H.,

-zk.ul. br. 196 k.o. Mratinići, na dio k.č.br. 2867, vlasništvo N.H. sina R.,

-zk.ul.br. 544 k.o. Mratinići, na k.č.br. 3119/2 vlasništvo J.K. sina J.,

-zk.ul.br. 540 k.o. Mratinići, 1829 i 1780, te na k.č.br. 483 vlasništvo Islamske zajednice BiH, Medžlis Islamske zajednice Kiseljak, Vakuf džemata Kreševo sa 1/1,

-zk.ul.br. 201 k.o. Mratinići, na k.č.br. 4064/3 i k.č.br. 2245/3, vlasništvo Bosne i Hercegovine – Federacija Bosne i Hercegovine,

-zk.ul.br. 1001 k.o. Meratinići, na k.č.br. 101/2 vlasništvo M.I. sina M.

-zk.ul.br. 204 k.o. Mratinići, na k.č.br. 484, vlasništvo Općine Kreševo,

-zk.ul.br. 609 k.o. Mratinići na dio k.č. br. 340/1, vlasništvo I.T. kći J.,

-zk.ul.br. 209 k.o. Alagići, na dio k.č.br. 343 vlasništvo Islamske zajednice u BiH, Medžlis Islamske zajednice Kiseljak, Vakuf džemata Kreševo,

-zk.ul.br. 620 k.o. Alagići na k.č.br. 384/2 i na k.č.br. 388, vlasništvo Franjevački samostan Svete Katarine Kreševo,

-zk.ul.br. 46 k.o. Alagići, na k.č.br. 387, vlasništvo I.B. sina M.,

-zk.ul.br. 685 k.o. Crnići (Kreševo), na dio k.č.br. 1762/2, vlasništvo I.S. sina S.,

-zk.ul.br. 620 k.o. Crnići (Kreševo), vlasnik na dio k.č.br. 1763/1, vlasništvo G.B. sina S.,

-zk.ul.br. 183 k.o. Crnići (Kreševo), na dio k.č.br. 1967, vlasništvo Općine Kreševo,

-zk.ul.br. 420 k.o. Crnići (Kreševo), na k.č.br. 2325/2, vlasništvo Franjevački samostan Svete Katarine Kreševo,

-zk.ul.br. 185 k.o. Crnići (Kreševo), na dio k.č.br. 2116, vlasništvo Bosna i Hercegovina – Federacija Bosne i Hercegovine,

-zk.ul.br. 432 k.o. Crnići (Kreševo), na k.č.br. 2119/1 i k.č.br. 2120/1, suvlasništvo B.S. sina I., A.S. kći I., N.S. sina I., P.S. sina I., K.S. kći I., N.S.1 sina J. i Č.S. sina I., svi sa dijelom od po 1/7,

-zk.ul.br. 15 k.o. Deževica, na dio k.č.br. 153, vlasništvo I.B. sina M.,

-zk.ul.br. 134 k.o. Deževica, na k.č.br. 67/2, vlasništvo Rimokatolički župski ured Deževica,

-zk.ul.br. 47 k.o. Deževica, na dio k.č.br. 719 vlasništvo F.G. sina G.

-zk.ul.br. 147 k.o. Crnići (Kreševo), na dio k.č.br. 2423/2, vlasništvo K.Č. kći P.,

te se zaštitni pojas navedenih parcela stavlja pod zaštitu države u skladu sa Anexom 8 Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH.

Protiv ovog rješenja žalbu je izjavila Ivanka Tomić kojom isto pobija u cijelosti uz obrazloženje da je pobijanim rješenjem obuhvaćena njena parcela označena kao k.č.br. 340/1 koja nije cijepana, niti je odrediv dio parcele na koji se odnose ograničenja te shodno tome nije u mogućnosti znati kojim dijelom parcele ne može u potpunosti raspolagati i kakva ograničenja ima na tom dijelu. S tim u vezi navodi da kada bude imala saznanja u kojem dijelu parcele postoje ograničenja i u kojem obimu, bit će u mogućnosti prihvatiti ovo rješenje ili na isto uložiti prigovor, a sve iz razloga što nije bila upoznata sa ovim postupkom, niti je bila uključena na bilo

koji način u njegovo sprovođenje te da je tek ovim rješenjem upoznata odnosno prvi put se susrela sa ovim postupkom. Stoga nalazi da tek po saznanju gdje, šta i kako će moći detaljno odgovoriti na dispozitiv ovog rješenja.

Nakon što je ispitao prvostepenu odluku shodno odredbi člana 221. i 236. Zakona o parničnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15), te u skladu sa odredbama člana 83. Zakona o zemljišnim knjigama („Službene novine Federacije BiH“, broj 19/03 i 54/04) i člana 2. Zakona o vanparničnom postupku Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 39/04 i 73/05), ovaj sud je donio odluku kao u izreci iz slijedećih razloga:

Iz pobijanog rješenja proizilazi da je prvostepeni sud-zemljišnoknjižni ured izvršio zabilježbu Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika od 22.09.2020.godine broj 09-2.3-81/20-6 nalazeći da predmetni zahtjev i prilozi uz zahtjev ispunjavaju uvjete za upis, pa je na temelju člana 43. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci pobijanog rješenja uz naznaku da isprave ostaju u zbirci isprava.

Dakle, kako je zahtjev za upis zabilježbe o proglašenju nacionalnog spomenika dostavljen zemljišno knjižnom uredu od strane Komisije/Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika shodno Odluci o proglašenju serijskog dobra – srednjovjekovne nekropole sa stećcima i starim muslimanskim nišanima na području Kreševa nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine, koja je objavljena u „Službenom glasniku BiH“ broj 27/21, i to temeljem člana 8. iste, tj. postupajući po službenoj dužnosti, a nakon što je sud-zemljišnoknjižni ured utvrdio, da podaci o nekretninama iz dostavljene Odluke odgovaraju podacima u zemljišnoj knjizi, i upisao predmetnu zabilježbu u pogledu nekretnina za koji se zahtjeva predmetna zabilježba, dakle i u pogledu nekretnine žaliteljice, slijedom čega, a kod takvog stanja stvari, pravilno je prvostepeni sud odlučio da izvrši traženi upis zabilježbe temeljem člana 43. stav 1. a u vezi sa članom 2. tačka 4. Zakona o Zemljišnim knjigama F BiH.

Prema članu 2. tačka 4. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH („Službene novine F BiH“, broj 19/03 i 54/04), zabilježba je upis određenih okolnosti i činjenica koje su od uticaja na raspolaganje nekretninama. Zabilježbom se vrši upis bilo koje okolnosti od značaja za promet nekretnina i isto ima funkciju upozorenja za treća lica koja vrše uvid u zemljišnu knjigu tako da se niko ne može pozivati na nepoznavanje ovih upisa i njihovih pravnih dejstava.

Obzirom da je spomenuta Odluka objavljena u „Službenom glasniku Bosne i Hercegovine“, broj 27/21, to se neosnovano u žalbi ukazuje da žaliteljica nije bila u mogućnosti znati kojim dijelom parcele može odnosno ne može raspolagati. U navedenoj Odluci, a koja je pohranjena u Zbirci isprava tog suda i gdje je žaliteljica također mogla izvršiti uvid, je tačno opisan lokalitet nekretnina na koji se odnosi predmetna odluka, zaštitni pojas kao i opće i posebne mjere zaštite nacionalnog spomenika, pa tako i dijela nekretnine žaliteljice, te kako je u članu 9. ove Odluke

jasno propisano da sastavni dio iste je obrazloženje sa pratećom dokumentacijom koje je dostupno na uvid zainteresiranim osobama u prostorijama i na web stranici Komisije/Povjerenstva (<http://www.kons.gov.ba>), to po ocjeni ovog suda su neosnovani prednji prigovori žaliteljice.

Kako zemljišno knjižni ured nije ovlašten ispitivati pravilnost ovakve odluke te kako su podaci iz iste identični sa podacima u zemljišnim knjigama, to sprovedba zabilježbe na prednji način jeste u skladu sa Zakonom o sprovedbi odluka Komisije/Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljene prema Aneksu 8 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/02, 8/02, 27/02, 6/04 i 51/07). U vezi sa navedenim ovaj sud podsjeća žaliteljicu na odredbu člana 3. ovog Zakona koji propisuje da „Nacionalni spomenici uživaju najviši stepen pravne zaštite utvrđene posebnim zakonima u Federaciji Bosne i Hercegovine“ i da je shodno tome predmetnom Odlukom definiran predmet pravne zaštite, a sljedstveno tome i prava i obaveze žaliteljice, slijedom čega navedena Odluka sa mjerama zaštite kao teret utvrđene od Komisije se osnovano ima zabilježiti u zemljišno-knjižni izvadak predmetnog dobra u nadležnom sudu.

Radi iznjetog ovaj sud je na osnovu člana 235. stav 1. tačka 2. Zakona o parničnom postupku F BiH, žalbu kao neosnovanu odbio i prvostepeno rješenje potvrdio

Predsjednik vijeća

Davor Kelava

Dna!

Iznesi predmet završen.

-Rješenje dostaviti prvostepenom sudu uz dopis i sređen prvostepeni spis sa 2 (dva) primjerka ovjerenih prijepisa odluke ovog suda i u jedan primjerak za stranke u postupku u smislu člana 47. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku.

-Rješenje sa dnevnom naredbom snimiti u CMS

-Zapisnik o vijećanju i glasanju zatvoriti u posebnu kovertu i čuvati u spisu

-Srediti spis predmeta

-Odluku snimiti u podfolder " ZK"

Novi Travnik, 19.01.2022. godine
Ev. 19.02.2022. godine

Predsjednica Građanskog odjela
Mirjana Grubešić

Sudija,
Alma Islamović