

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Središnja Bosna/Srednjobosanski kanton

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 015660 21 GŽ

Novi Travnik, 11.01.2022. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirjana Grubešić, predsjednica vijeća, Davor Kelava i Alma Islamović, članovi vijeća, u zemljišno-knjižnom predmetu radi zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Travniku broj 51 0 P 012469 20 I od 31.05.2021. godine, odlučujući po žalbi ovršenika M.H., sin E. iz N.T., ..., izjavljenoj na rješenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Travniku broj 051-0-Dn-21-001 407 od 01.07.2021. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 11.01.2022. godine, donio je

RJEŠENJE

Žalba se odbija kao neutemeljena i potvrđuje rješenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Travniku broj 051-0-Dn-21-001 407 od 01.07.2021. godine.

Obrazloženje

Prvostupanjskim rješenjem dozvoljen je, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Travniku broj 51 0 P 012469 20 I od 31.05.2021. godine, upis zabilježbe rješenja o ovrsi u A listu zemljišnoknjižnog uloška 1529 k.o. SP_Kasapovići na parceli označenoj kao k.č. 82 i zemljišnoknjižnog uloška 247 k.o. SP_Kasapovići na parceli označenoj kao k.č. 1/97, vlasništvo ovršenika M.H., sin E., radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 4.574,16 KM u korist tražitelja ovrhe Zaštitni fond Federacije BiH Sarajevo, upisima u C/1 list navedenih zemljišnoknjižnih uložaka.

Na ovo rješenje žalbu je blagovremeno izjavio ovršenik smatrajući ga nepravilnim, jer mu se upisom zabilježbe onemogućava raspolaganje nekretninama, koje su mu neophodne za uzdržavanje njega i članova njegove obitelji, uz prijedlog da se ovrha odredi na novčanim sredstvima koje ima na računu otvorenom kod ASA banke d.d. Sarajevo, u visini 1/3 primanja koja ostvaruje putem ovog računa.

Odgovora na žalbu nije bilo.

Nakon što je ispitao prvostupanjsko rješenje u granicama navoda iz žalbe i po službenoj dužnosti sukladno odredbama članka 221. i 236. Zakona o parničnom postupku¹, odredbi članka 83. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH² i

¹ Službene novine Federacije BiH, broj 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15

² Službene novine Federacije BiH, broj 19/03 i 54/04

članka 2. Zakona o izvanparničnom postupku Federacije BiH³, ovaj sud je odlučio kao u izreci iz slijedećih razloga:

Žalba nije utemeljena.

Iz pobijanog rješenja proizlazi kako je Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Travniku svojim rješenjem broj 051-0-Dn-21-001 407 od 01.07.2021. godine izvršio zabilježbu rješenja o ovrsi, a koje rješenje je Zemljišno-knjižnom uredu dostavljeno od strane ovršnog suda temeljem članka 72. Zakona o ovršnom postupku Federacije BiH⁴ kojim je propisano da će, čim donese rješenje o ovrsi, sud po službenoj dužnosti odrediti upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi.

Prema članku 2. točka 4. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH zabilježba je upis određenih okolnosti i činjenica koje su od utjecaja na raspolaganje nekretninama. Zabilježbom se vrši upis bilo koje okolnosti od značaja za promet nekretnina i ista ima funkciju upozorenja za treće osobe koje vrše uvid u zemljišnu knjigu tako da se nitko ne može pozivati na nepoznavanje ovih upisa i njihovih pravnih učinaka kako to u konkretnom slučaju predviđa odredba članka 72. Zakona o ovršnom postupku.

Članak 6. Zakona o ovršnom postupku propisuje da predmet ovrhe su stvari i prava na kojima se prema zakonu može provesti ovrha radi ostvarenja potraživanja, a članak 69. istoga zakona određuje nepokretnosti kao predmet ovrhe.

Ovrha na nekretnini se provodi zabilježbom rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem tražitelja ovrhe iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom, a sve navedene radnje su u procesnom smislu međusobno povezane, jer se poduzimaju redosljedom kako je to i određeno zakonom, a radnja zabilježbe rješenja o određivanju ovrhe u zemljišnoj knjizi ima pravni učinak da tražitelj ovrhe ima pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine na kojoj je izvršena prednja radnja zabilježbe, sve pod pretpostavkom da je nekretnina uknjižena, a što je slučaj u ovom postupku.

Iz predmetnog stanja spisa ovaj sud zaključuje kako je Zemljišno-knjižni ured pravilno postupio kada je primjenom odredbi članka 31. i članka 3. stavak 1., a u svezi sa članom 2. točka 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio osporenu odluku u okviru zahtjeva sadržanog u rješenju o ovrsi broj 51 0 P 012469 20 I od 31.05.2021. godine, jer nije ovlašten ispitivati pravilnost rješenja o ovrsi, nego samo ispitati da li se podaci o nekretninama iz ovoga rješenja slažu sa podacima u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog prvostupanjski sud – Zemljišno-knjižni ured, nakon što je utvrdio da podaci o nekretninama iz dostavljenog rješenja odgovaraju podacima u zemljišnoj knjizi, pravilno je postupio i upisao predmetnu zabilježbu. Upisom zabilježbe ovršenik se ni na koji način ne onemogućava u pogledu dosadašnjeg korištenja predmetnih nekretnine i radom na njima radi osiguranja egzistencije za njega i članova njegove obitelji, pa kako ne stoje žalbeni prigovori, primjenom članka

³ Službene novine Federacije BiH, broj 2/98, 39/04 i 73/05

⁴ Službene novine Federacije BiH, broj 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12 i 46/16

235. stavak 1. točka 2. Zakona o parničnom postupku Federacije BiH, valjalo odbiti žalbu kao neutemeljenu i prvostupanjsko rješenje potvrditi.

Predsjednica vijeća

Mirjana Grubešić

DNA!

1. Srediti prvostupanjski spis
2. Rješenje ovoga suda u 4 ovjerena prijepisa za sud i stranke, te cijeli spis prvostupanjskog suda uz dopis dostaviti Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Travniku
3. Zapisnik o vijećanju i glasanju unijeti u CMS i zatvoriti u posebnu kovertu.

Rješenje snimiti u podfolder V – Dn spisi

Dana, 11.01.2022. godine

Ev. 14.02.2022. godine

Predsjednica građanskog odjeljenja

Mirjana Grubešić

Sudac

Davor Kelava